

*Российская
Федерация*



*ООО фирма
«АГРО ПЛЮС»*

Место нахождения: г.Курск, ул.Димитрова, 76 офис -301-0304; тел/факс 8(4712)58-35-94/53-75-67/558-41-03

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**границ земельных участков полосы отвода для строительства
и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога
местного значения общего пользования Горшеченского района
Курской области «Никольское-Н. Дорожное»**

Кадастровый инженер



Позднякова И.А.

Курск – 2018 г.

Содержание

1.	Пояснительная записка	3
2.	Экспликация земельных участков	4
4.	Чертеж полосы временного отвода земельного участка, предполагаемого под строительство и размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения общего пользования Горшеченского района Курской области «Никольское-Н. Дорожное»	5-14
5.	Схема поворотных точек земельного участка, предполагаемого под строительство и размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения общего пользования Горшеченского района Курской области «Никольское-Н. Дорожное»	15
6.	Приложение	
	Квалификационный аттестат кадастрового инженера	
	Сведения Государственного кадастра недвижимости.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания границ земельных участков полосы отвода под строительство и размещение линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения общего пользования Горшеченского района Курской области «Никольское-Н. Дорожное» разработан кадастровым инженером Поздняковой И.А. на основании проекта планировки территории линейного объекта, разработанного ООО «Курскстройпроект».

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. От 30.06.2003 г. № 86-ФЗ от 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий;
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Координаты точек границы полосы отвода получены при обработке материалов на ПК с помощью программного обеспечения Digitals в системе МСК-46.

Кадастровый инженер



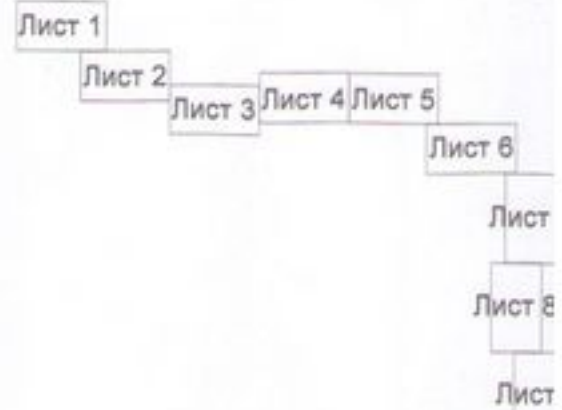
Позднякова И.А.

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	:3У1	72091	46:04:070101	-	не разграниченные государственные земли	автомобильный транспорт	Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет	земли населенных пунктов
			46:04:070102					
			46:04:070501					
			46:04:070202					
2	:122/чзУ1	12909	46:04:070501	46:04:0000000:122	ООО «Воронеж Агростема»	для размещения автомобильной дороги	Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет, СПК «Никольское»	земли сельскохозяйственного назначения

Чертеж полосы временного отвода земель
предполагаемого под строительство и размещение ли
"Автомобильная дорога местного значения общег
Горшеченского района Курской области "Никольск

Схема расположения листов



д. Нижнедорожное

46:04:070101

:ЗУ1(1)

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

полоса временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:04:070101

номер кадастрового квартала

ода земельного участка,
змещение линейного объекта:
чения общего пользования
и "Никольское-Н. Дорожное"

Лист 1

Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте

листов

Лист 5

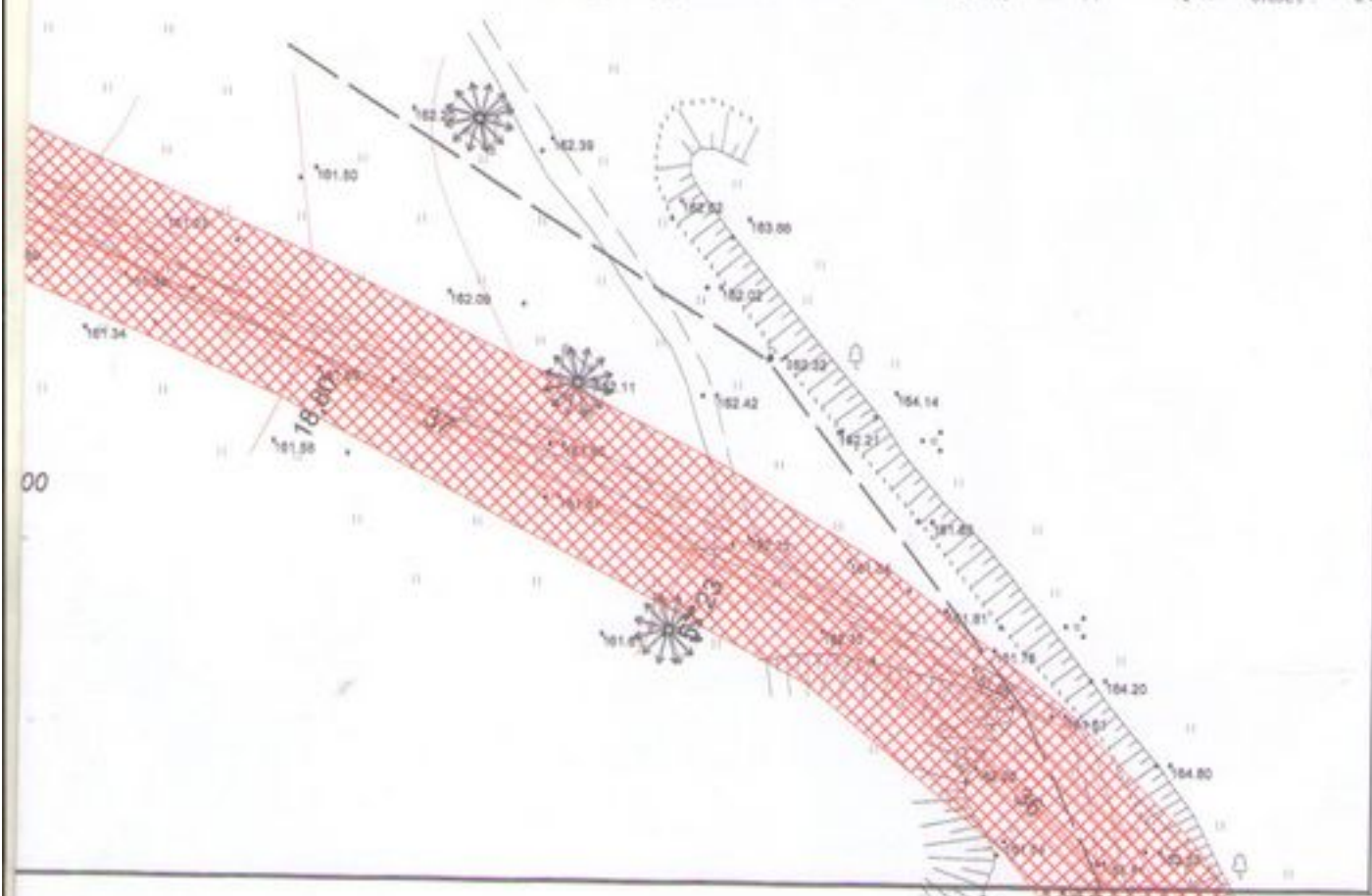
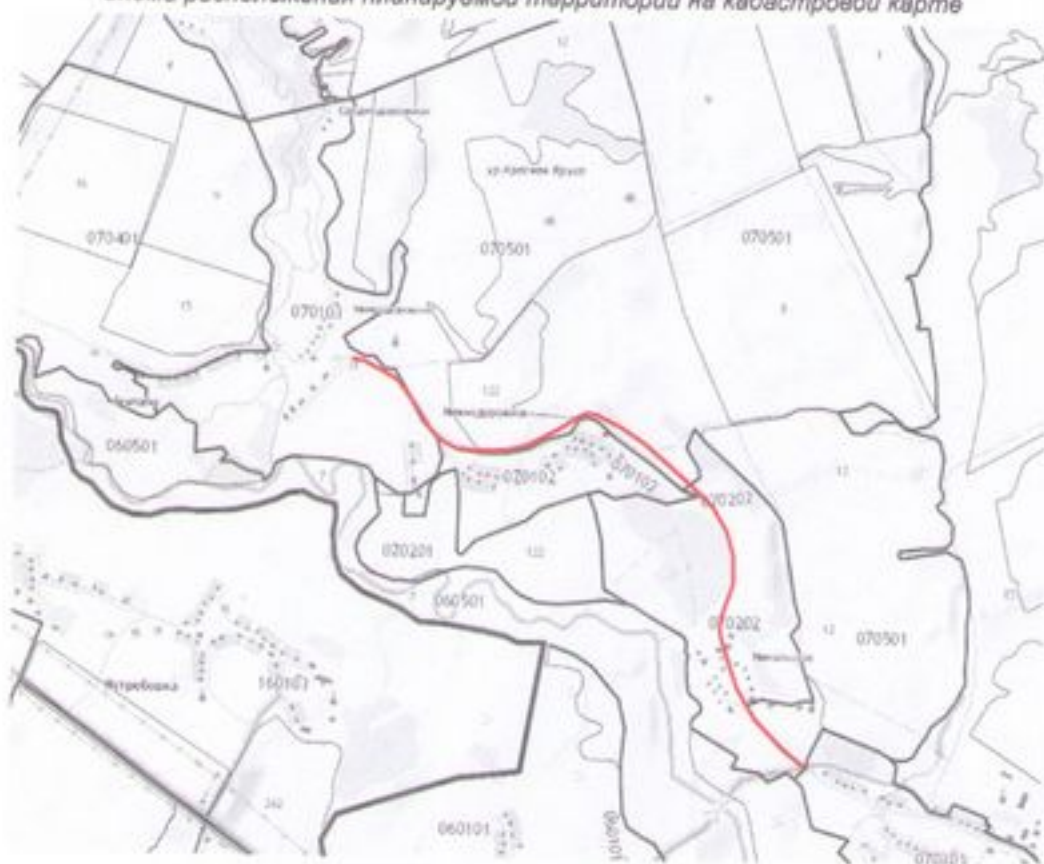
Лист 6

Лист 7

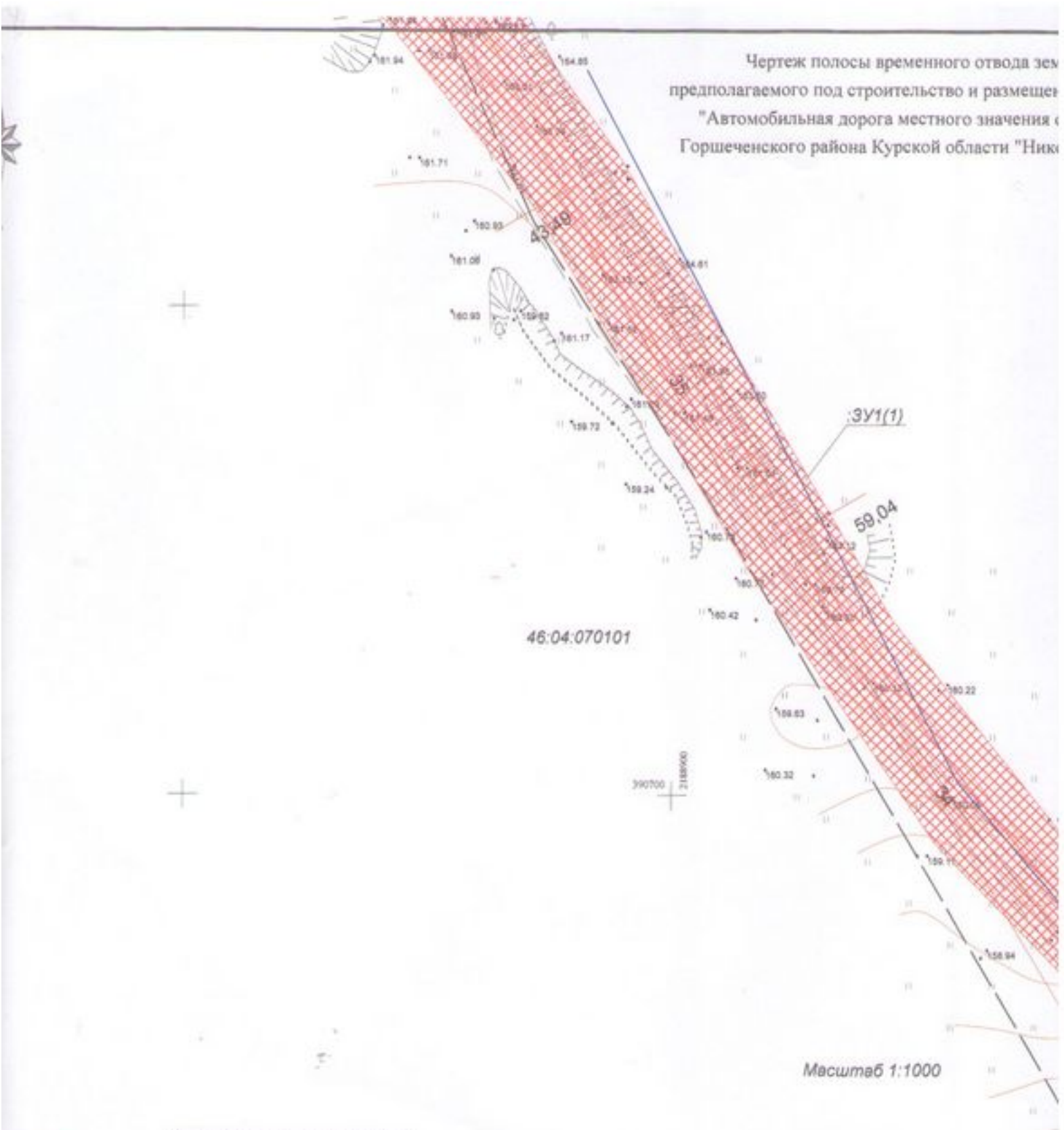
Лист 8

Лист 9

Лист 10



Чертеж полосы временного отвода зем
предполагаемого под строительство и размеще
"Автомобильная дорога местного значения
Горшеченского района Курской области "Ник



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

полоса временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

04:070101

номер кадастрового квартала

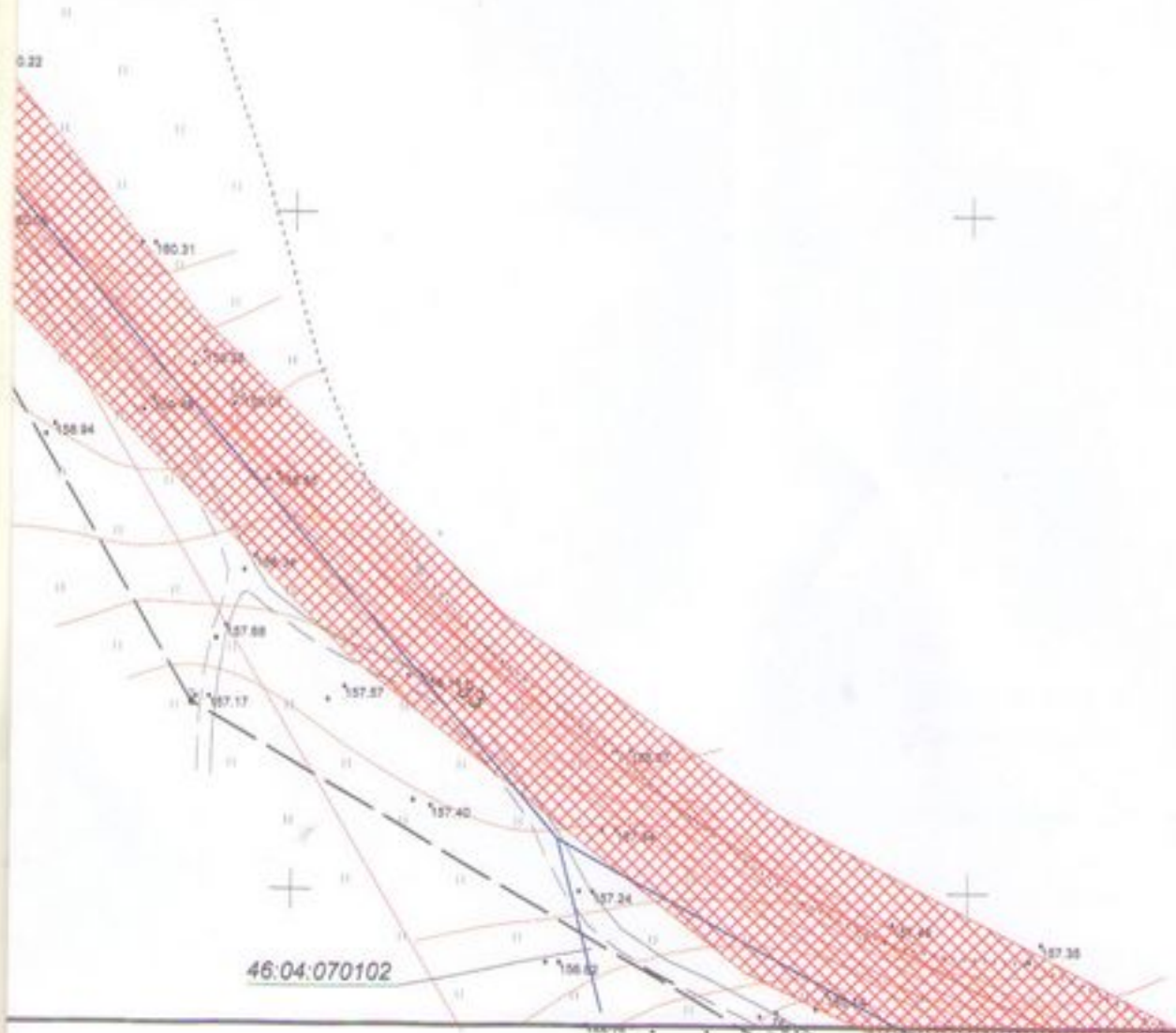
граница кадастрового квартала

о отвода земельного участка,
и размещение линейного объекта:
значения общего пользования
области "Никольское-Н. Дорожное"

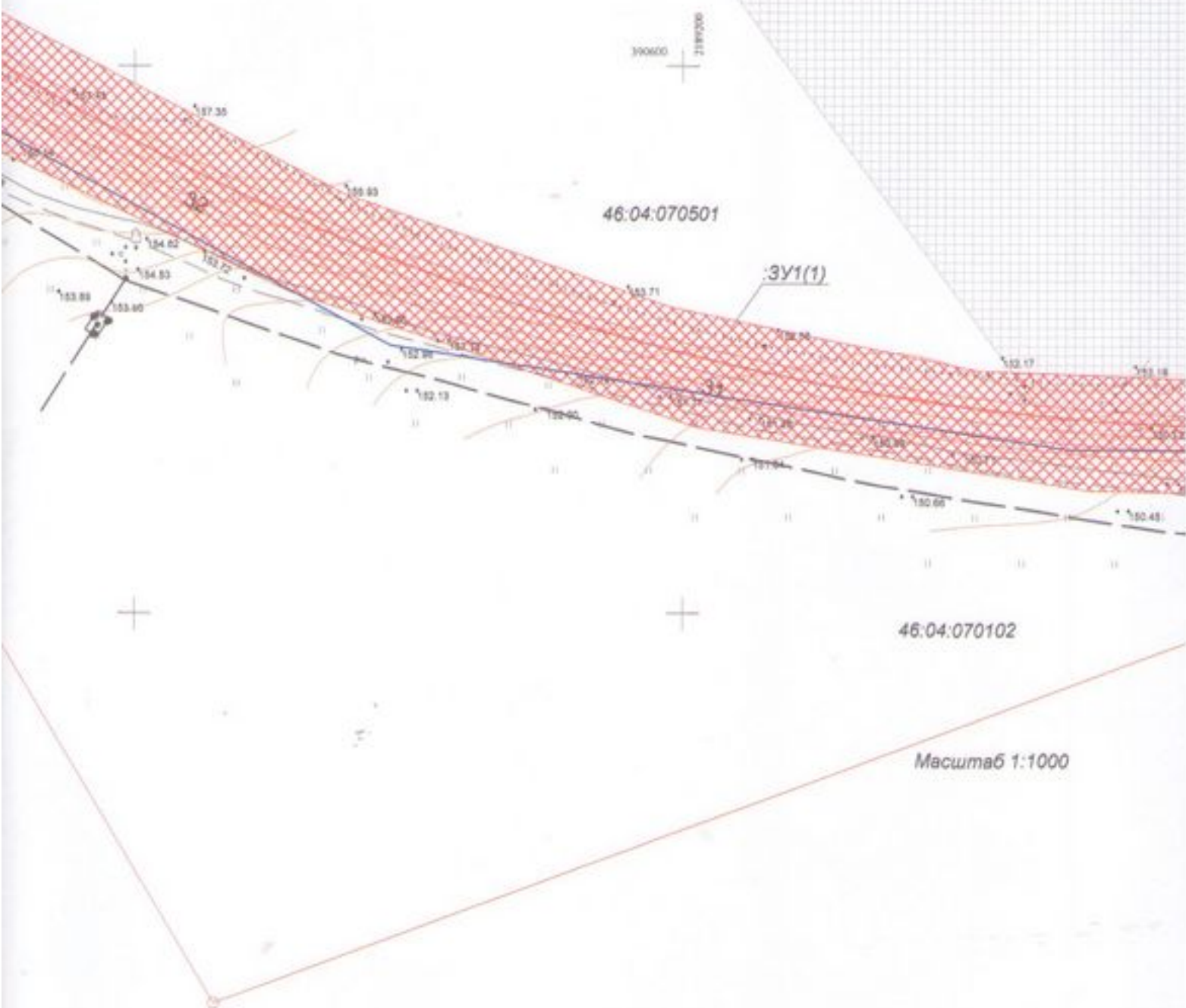
Лист 2

46:04:070501

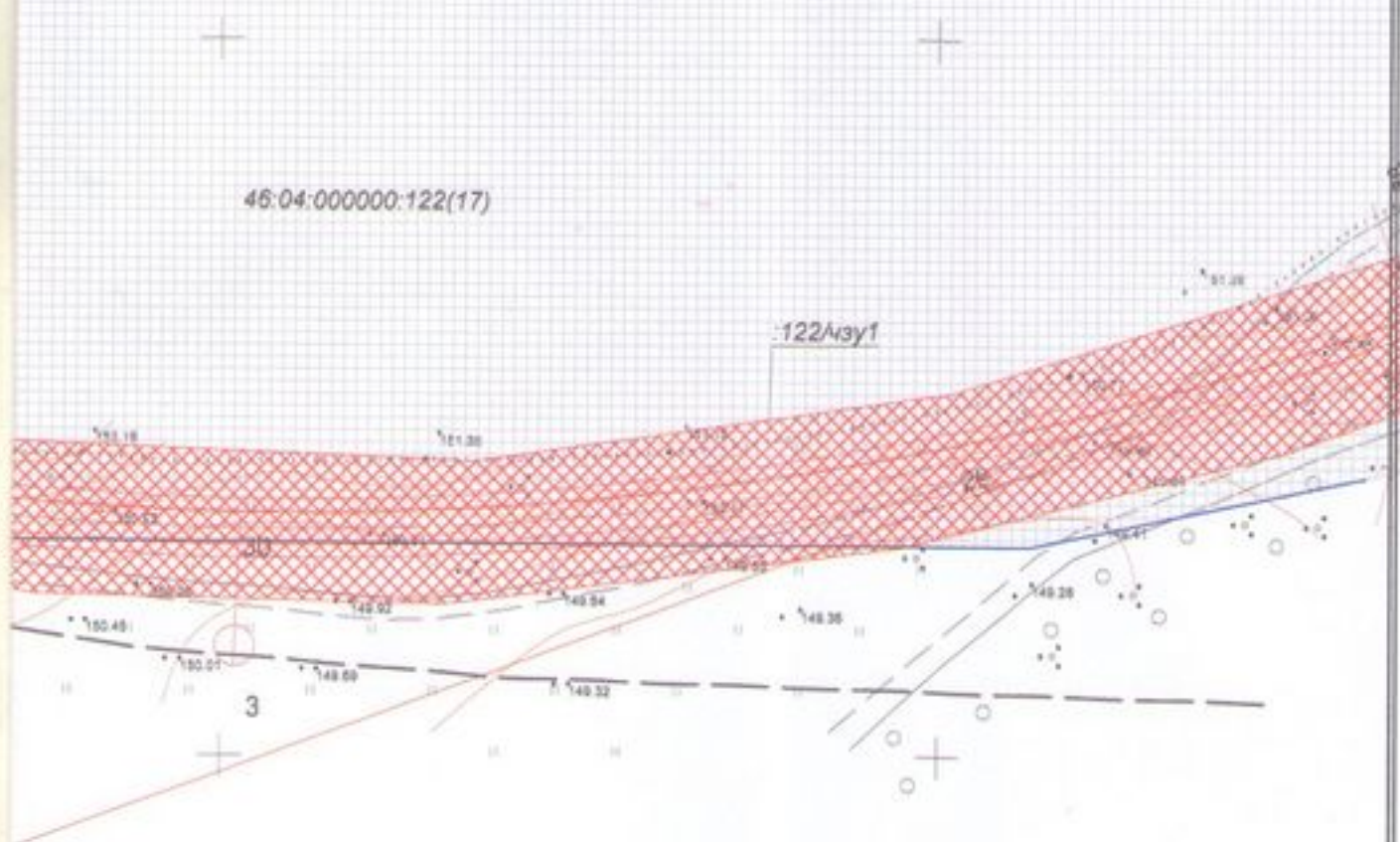
46:04:070102



Чертеж полосы временного отвода земель
предполагаемого под строительство и размещение лп
"Автомобильная дорога местного значения общег
Горшеченского района Курской области" Никольск



ода земельного участка,
змещение линейного объекта:
чения общего пользования
«Никольское-Н. Дорожное»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полоса временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:04:070102

номер кадастрового квартала

46:04:000000:122(17)

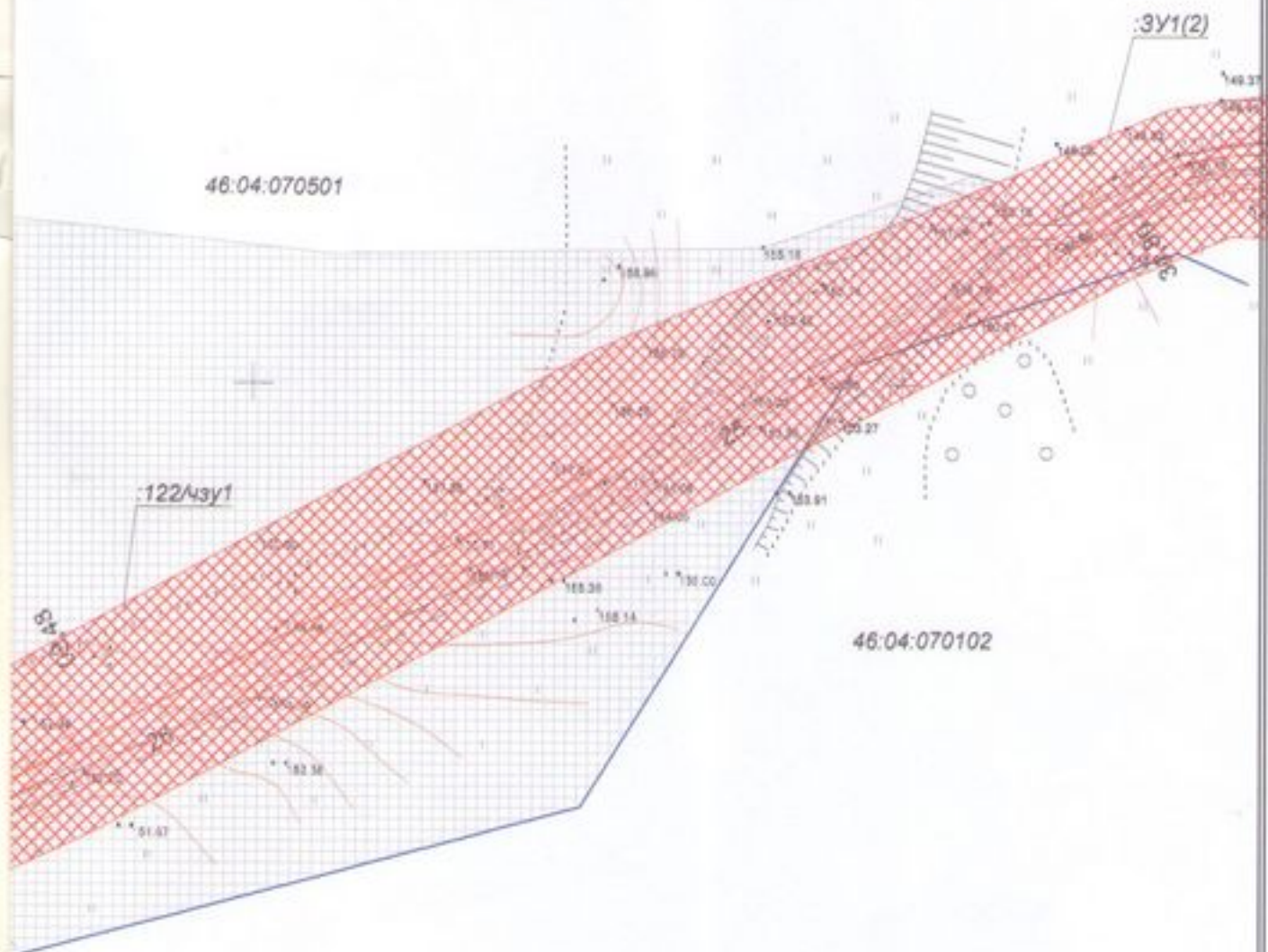
кадастровый номер земельного участка



граница кадастрового квартала



юда земельного участка,
 змещение линейного объекта:
 чения общего пользования
 и "Никольское-Н. Дорожное"



1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 полоса временного отвода земельного участка



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:04:070102

номер кадастрового квартала

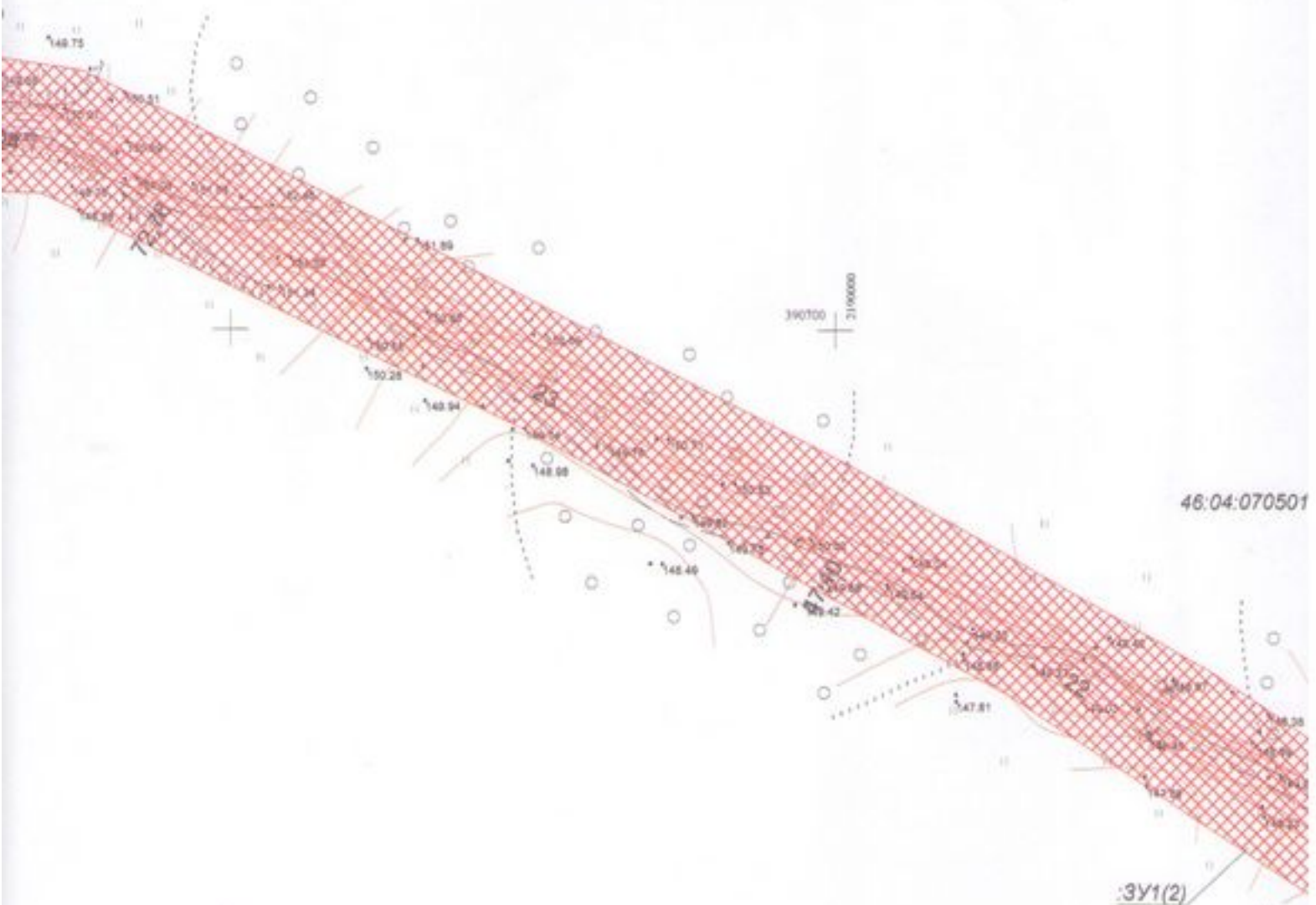
46:04:000000:122(17)

кадастровый номер земельного участка



граница кадастрового квартала

Чертеж полосы временного отвода земельного участка
предполагаемого под строительство и размещение ли
"Автомобильная дорога местного значения общег
Горшеченского района Курской области "Никольск



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

полоса временного отвода земельного участка

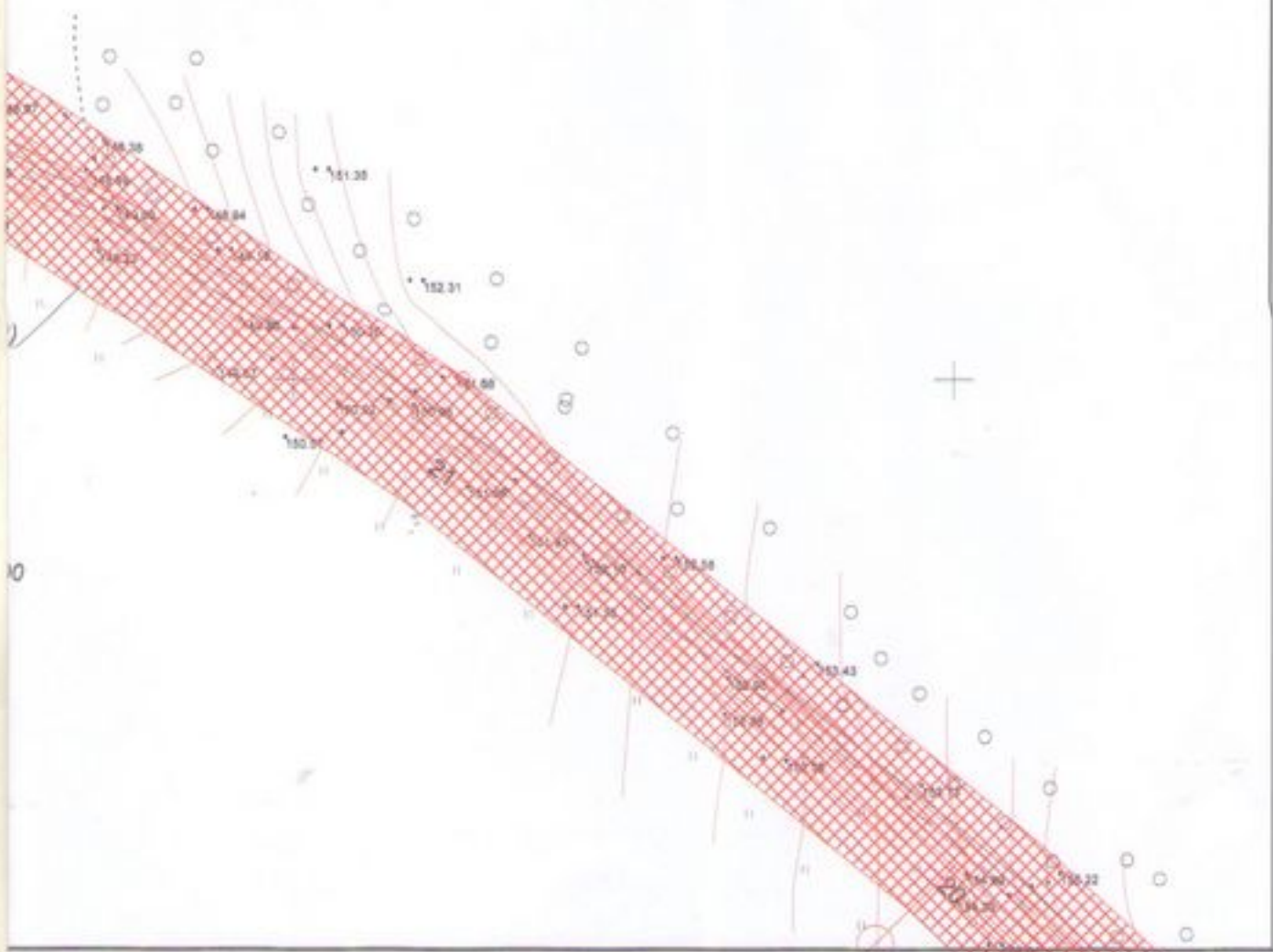
земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

номер кадастрового квартала

04:070501

ода земельного участка,
змещение линейного объекта:
чения общего пользования
и "Никольское-Н. Дорожное"

46:04:070501



Чертеж полосы временного отвода земель
предполагаемого под строительство и размещение ли
"Автомобильная дорога местного значения общег
Горшеченского района Курской области "Никольск

46.04:070501

3У1(2)

04:070202

Масштаб 1:1000

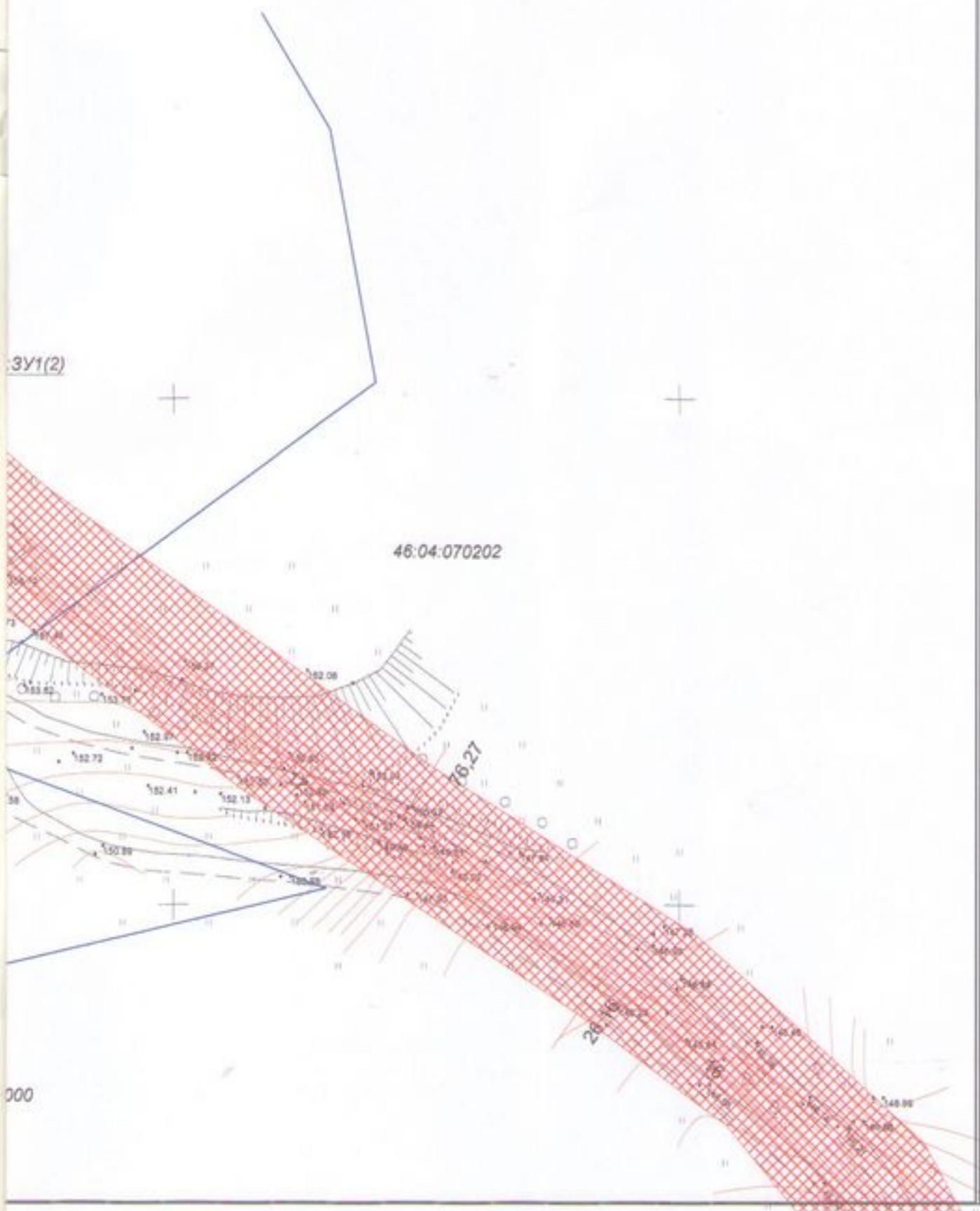
ода земельного участка,
имещение линейного объекта:
чения общего пользования
и "Никольское-Н. Дорожное"

ЗУ1(2)

46:04:070202

76.27

000

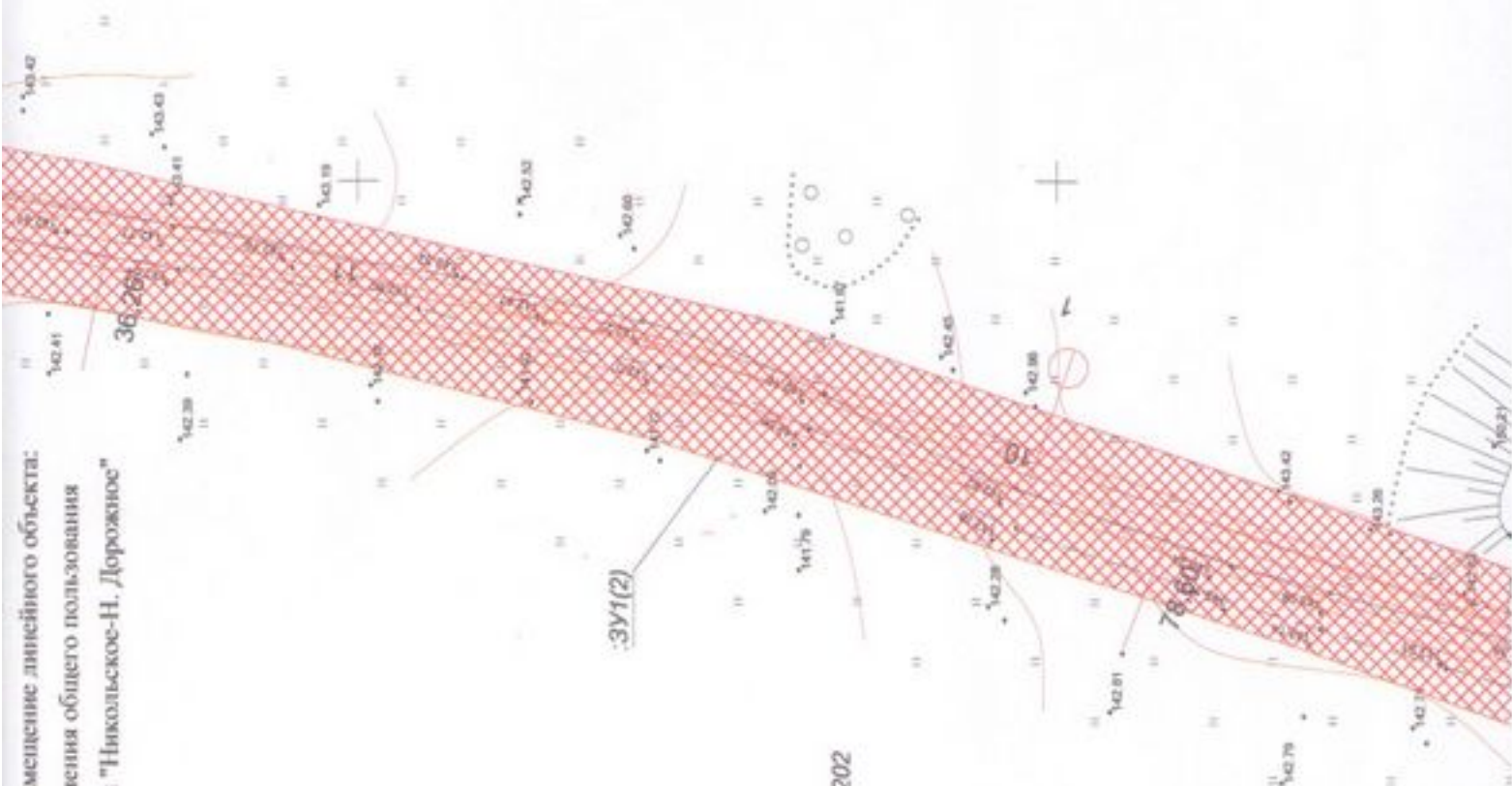


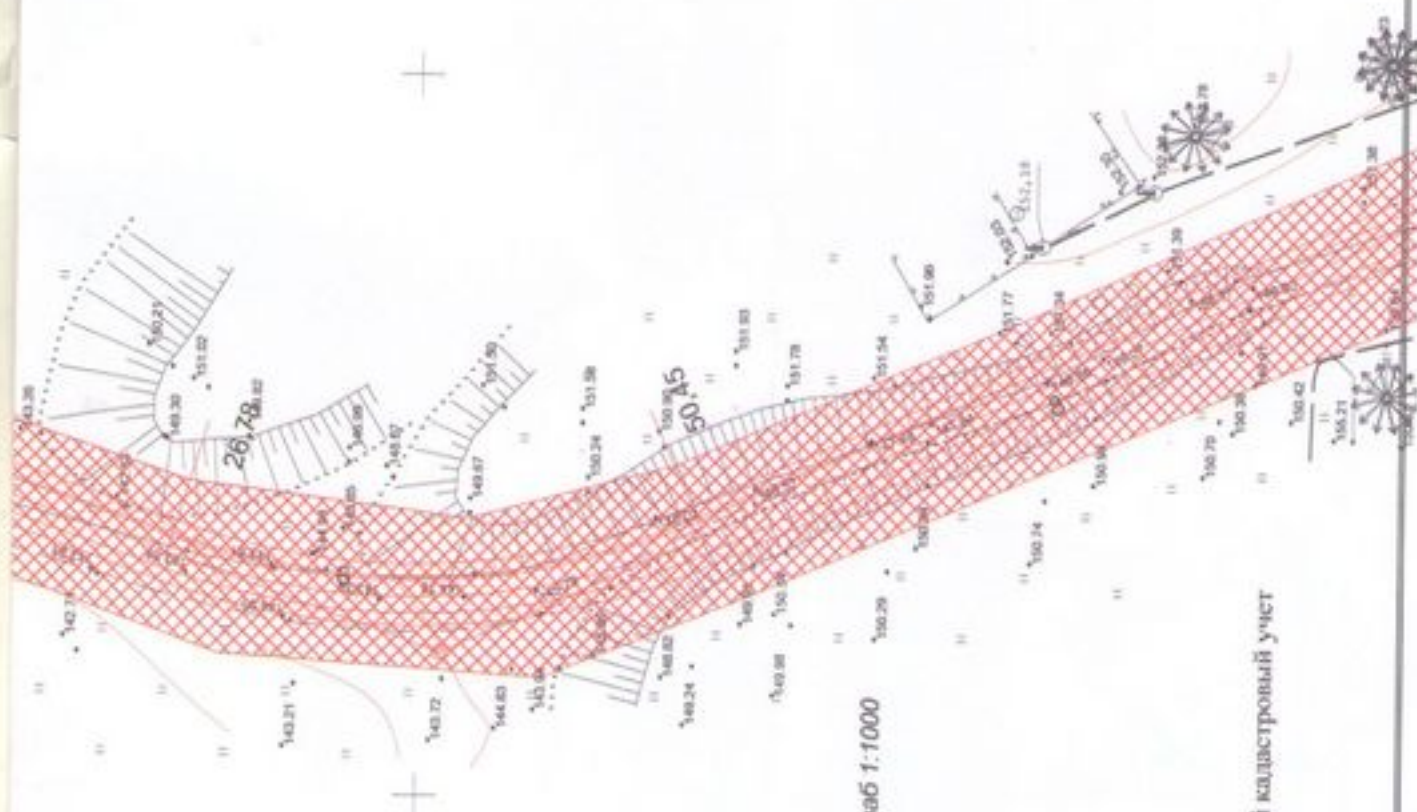
$-3V_1(2)$



2190900

46:04:070202





Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

полоса временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

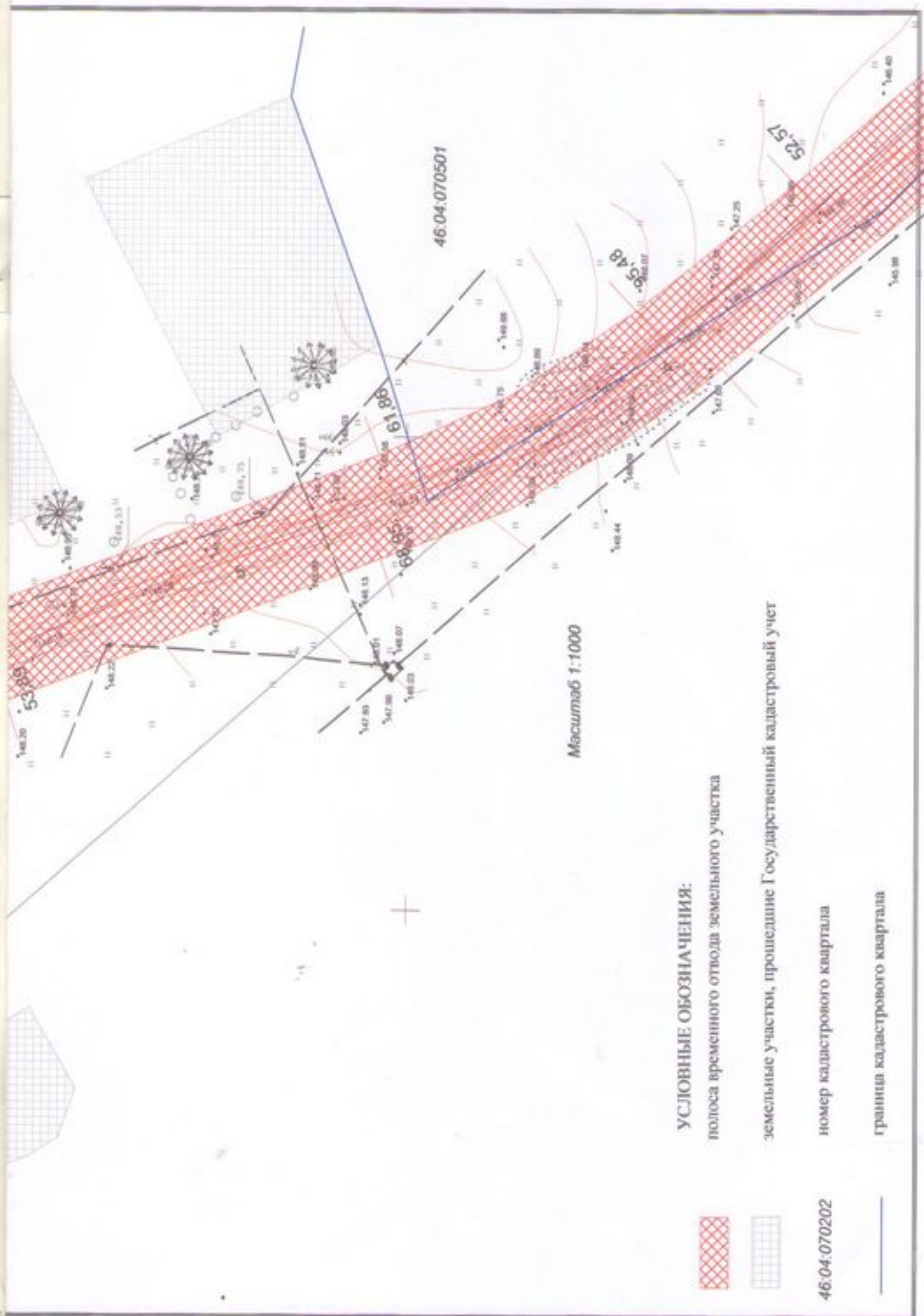
номер кадастрового квартала



46.04.070202

$$:3Y1(2)$$

с. Никольское



46.04.070501

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

полоса временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

номер кадастрового квартала

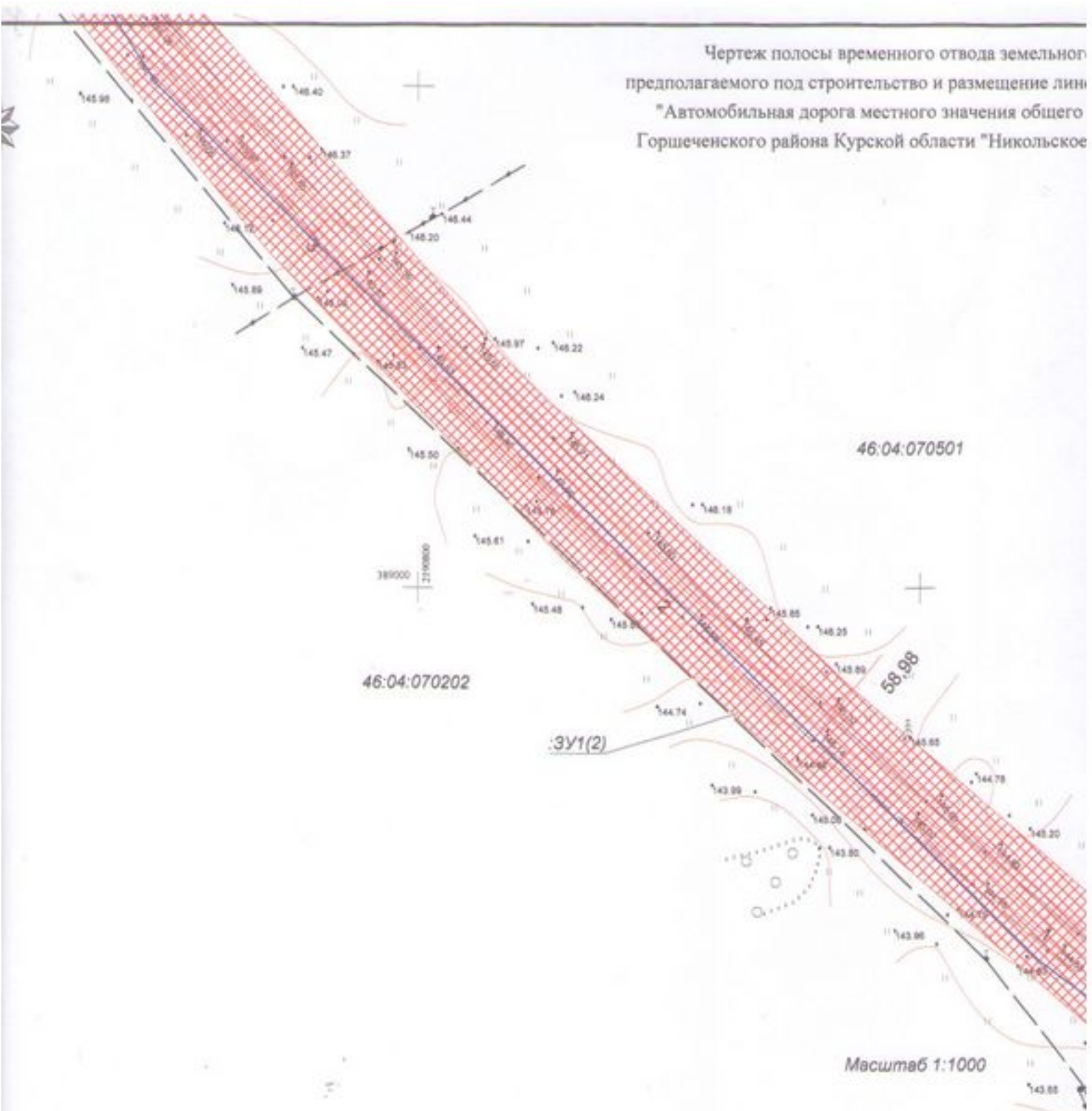
граница кадастрового квартала



46.04:070202



Чертеж полосы временного отвода земельного
предполагаемого под строительство и размещение линии
"Автомобильная дорога местного значения общего
Горшеченского района Курской области "Никольское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

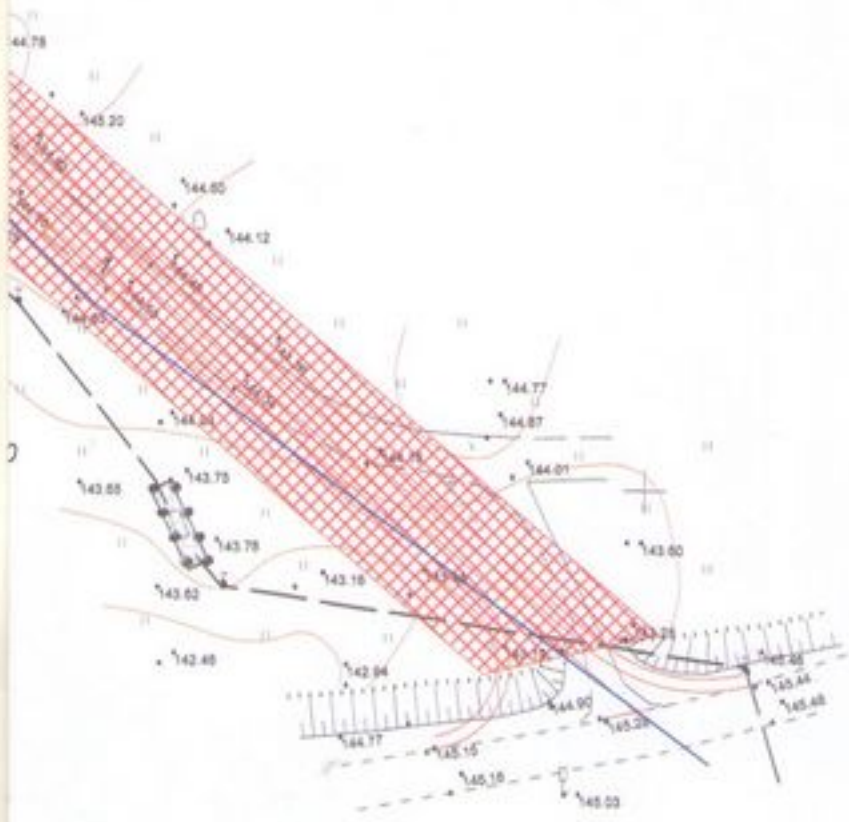
полоса временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

номер кадастрового квартала

граница кадастрового квартала

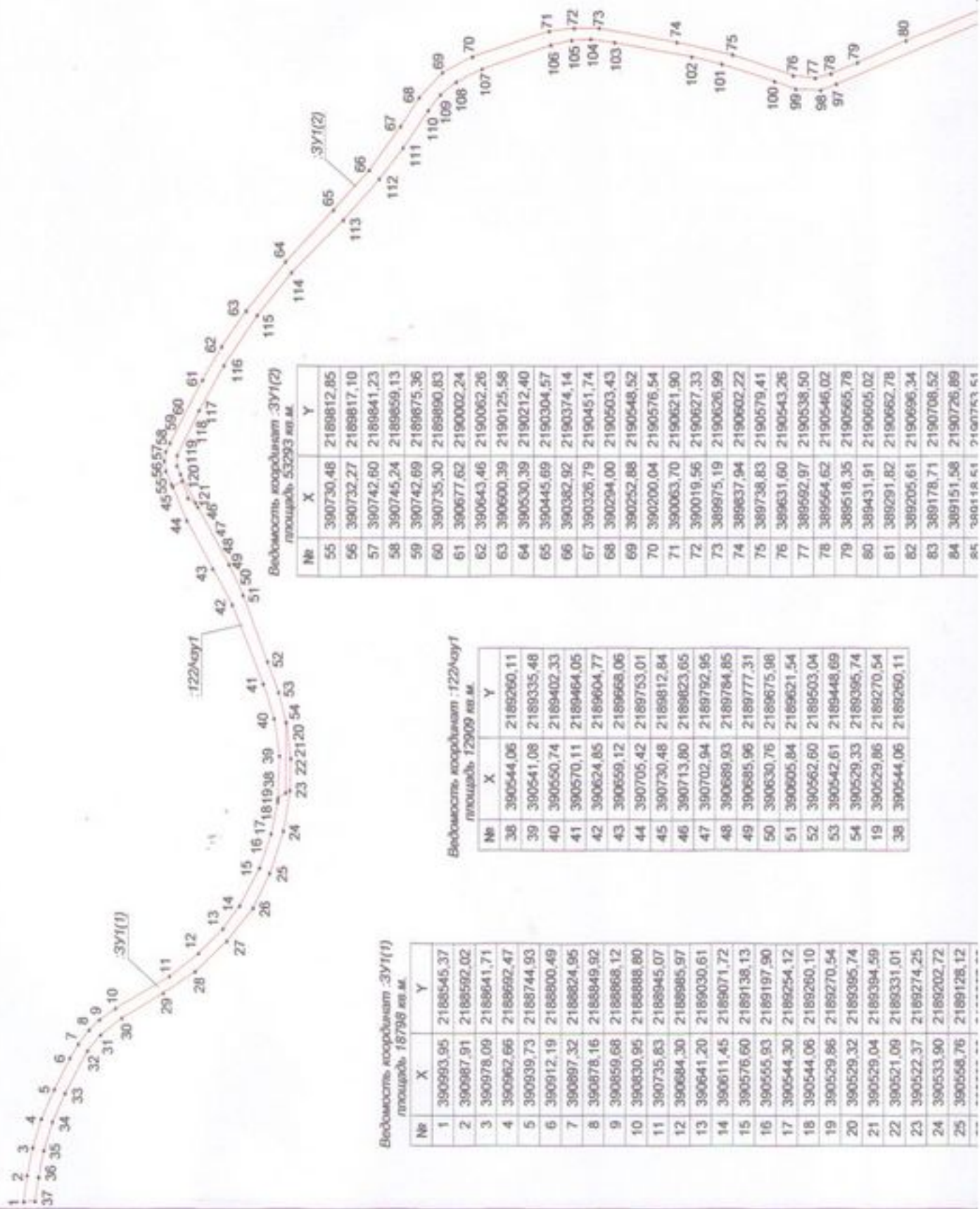
да земельного участка,
мещение линейного объекта:
ения общего пользования
"Никольское-Н. Дорожное"





предлагаемого под строительство размещения линейного объекта:

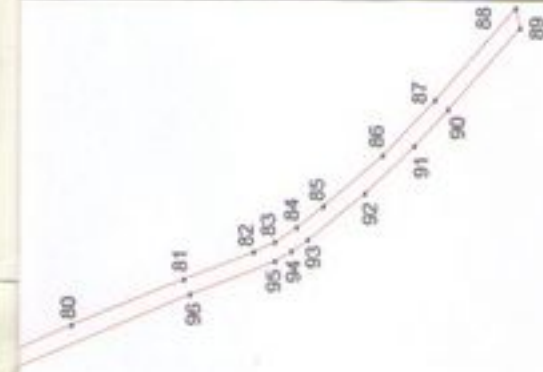
"Автомобильная дорога местного значения общего пользования
Горшеченского района Курской области "Никольское-Н. Дорожное""



19	390529,86	2189270,54
38	390544,06	2189260,11

21	390529,04	2189394,59
22	390521,09	2189331,01
23	390522,37	2189274,25
24	390533,90	2189202,72
25	390558,76	2189128,12
26	390588,08	2189067,26
27	390634,20	2189008,55
28	390690,31	2188953,69
29	390746,99	2188915,02
30	390820,07	2188871,65
31	390857,87	2188841,54
32	390881,10	2188813,36
33	390920,78	2188738,00
34	390942,95	2188687,14
35	390958,31	2188636,27
36	390967,65	2188588,42
37	390974,04	2188545,87
1	390993,95	2188545,37

№	390521,21	4190000,04
81	389291,82	2190662,78
82	389205,61	2190696,34
83	389178,71	2190708,52
84	389151,58	2190726,89
85	389118,51	2190753,51
86	389044,73	2190818,22
87	388979,78	2190886,77
88	388879,95	2191002,07
89	388874,56	2190977,67
90	388863,74	2190875,00
91	389005,42	2190829,28
92	389066,89	2190770,25
93	389137,64	2190711,50
94	389157,79	2190697,28
95	389178,45	2190684,62
96	389284,09	2190644,03
97	389555,28	2190527,63
98	389582,73	2190516,56
99	389627,40	2190519,43
100	389664,82	2190532,97
101	389757,85	2190562,90
102	389811,35	2190576,46
103	389947,74	2190601,34
104	389990,53	2190607,50
105	390023,71	2190605,69
106	390060,86	2190597,23
107	390182,67	2190554,37
108	390228,41	2190532,04
109	390256,34	2190509,48
110	390277,86	2190480,77
111	390322,54	2190413,77
112	390364,31	2190358,66
113	390428,24	2190287,03
114	390519,83	2190193,13
115	390581,06	2190117,25
116	390639,57	2190028,73
117	390683,70	2189948,11
118	390722,39	2189868,64
119	390722,90	2189850,44
120	390716,45	2189835,24
121	390689,93	2189784,86
47	390702,94	2189792,95
46	390713,80	2189823,65
55	390730,48	2189812,85



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

номер поворотной точки земельного участка

полоса отвода земли во временное пользование

ПРИЛОЖЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом

(полномочный орган исполнительной власти субъекта)

Курской области

Российской Федерации, выдающего квалификационный аттестат)

Город

Курск

№ 46-10-10

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Поздняковой

(фамилия)

Ирине

(имя)

Александровне

(отчество)

30.10.1973г.

(дата рождения)

в том, что он(а) « 12 » ноября 2010 г. сдал(а)

квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым
к кадастровым инженерам,

Квалификационной комиссией Курской области для проведения аттестации на соответствие

(исполнение квалификационных требований по профессии аттестации на соответствие)

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

Протокол заседания комиссии от « 12 » ноября 2010 г.

№ 46-2010-43

Заместитель Председателя

Правительства Курской области

председатель комитета

(подпись)

В.В. Гисларов

(подпись, фамилия)

Дата выдачи « 17 » ноября 2010 г.

М.П.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 06.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			(из объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.04.2018	№ 99/2018/91817908			
Кадастровый номер:		46:04:0000000:122		

Номер кадастрового квартала:	46:04:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Никольское"
Площадь:	10507590 +/- 28363 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39508538.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 17 контуров.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ЮГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.04.2018 № 99/2018/91817908	
Кадастровый номер: <u>46:04:000000:122</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Воронеж Агросистема", ИНН: 3664092614
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-05/009/2011-343 от 03.10.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	в силу договора, Весь объект
дата государственной регистрации:	04.04.2012
номер государственной регистрации:	46-46-05/006/2012-088
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2012 по 04.07.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ЭЖТЭС АГРИБИЗНЕС (РАША) ЛИМИТЕД
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №2-ВАС/31-12-11 от 21.02.2012 г.

Государственный регистратор	(подпись)	ЮГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

06.04.2018 № 99/2018/91817908	46:04:000000:122
Кадастровый номер:	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	15.12.2015
номер государственной регистрации:	46-46/005-46/005/013/2015-162/3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.10.2015 по 28.02.2062
4. 4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск АгроАктив", ИНН: 4611010458
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №А-3/13 от 20.03.2013 г.; Дополнительное соглашение №3 от 01.10.2015 г. к Договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №А-3/13 от 20.03.2013 г.; Дополнительное соглашение №4 от 11.01.2016 года к Договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №А-3/13 от 20.03.2013 г.; Дополнительное соглашение №5 от 10.06.2016 г. к Договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №А-3/13 от 20.03.2013 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(подпись)	ЮГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	-----------	-----------	---------------------

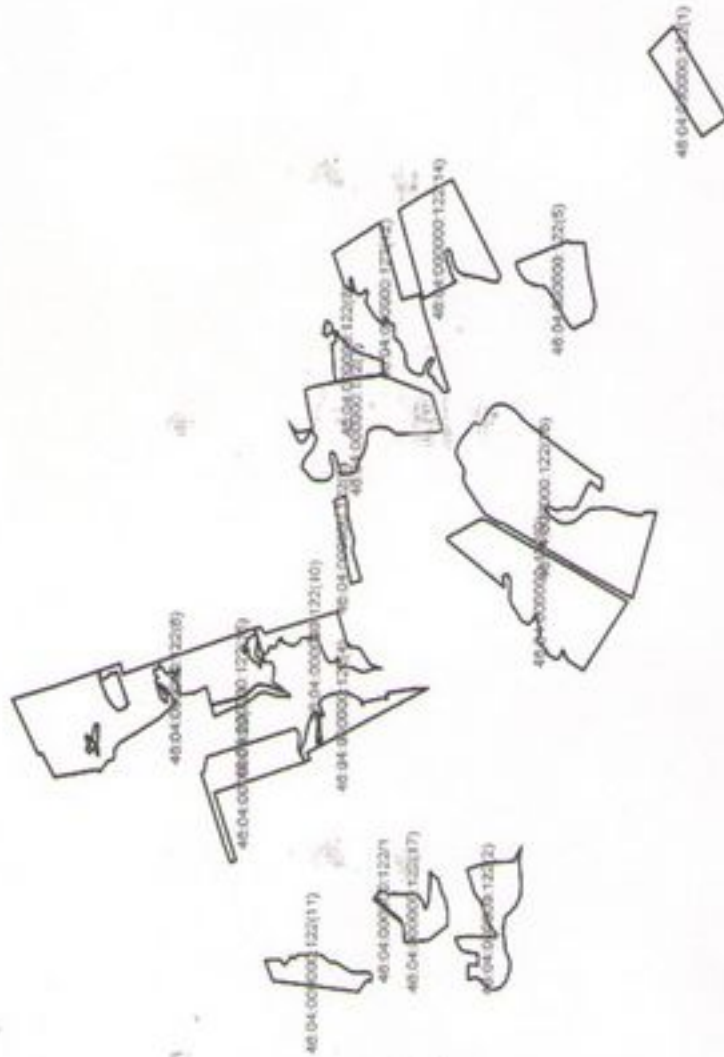
М.П.

Земельный участок

(код области, вид собственности)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.04.2018 № 99/2018/91817908			
Кадастровый номер:	46:04:000000:122		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(наименование недвижимости)

Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
06.04.2018 № 99/2018/91817908			
Кадастровый номер:		46:04:000000:122	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

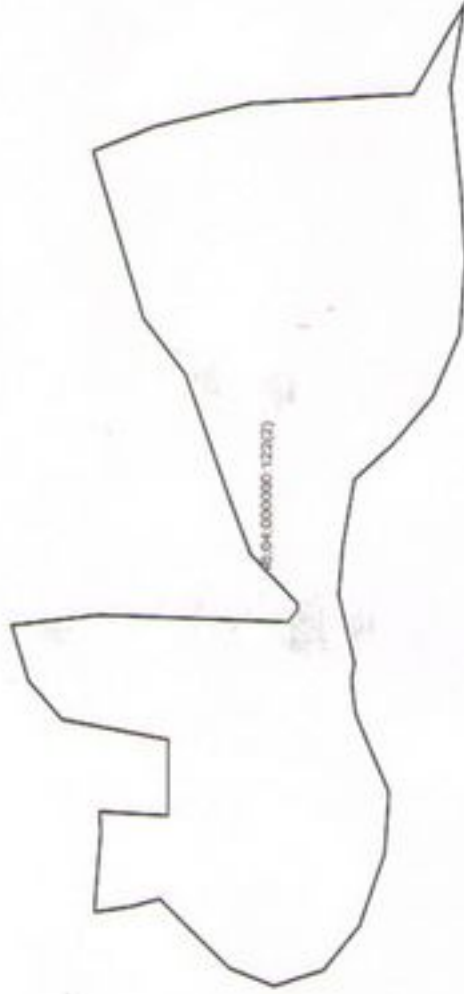
Всего листов выписки: _____

06.04.2018 № 99/2018/91817908

Кадастровый номер:

46:04:000000:122

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ЮГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

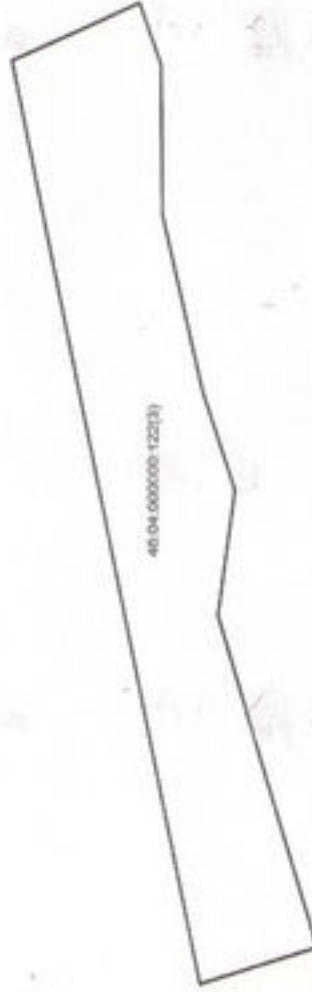
М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.04.2018 № 99/2018/91817908			
Кадастровый номер: <u>46:04:000000:122</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ЮГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

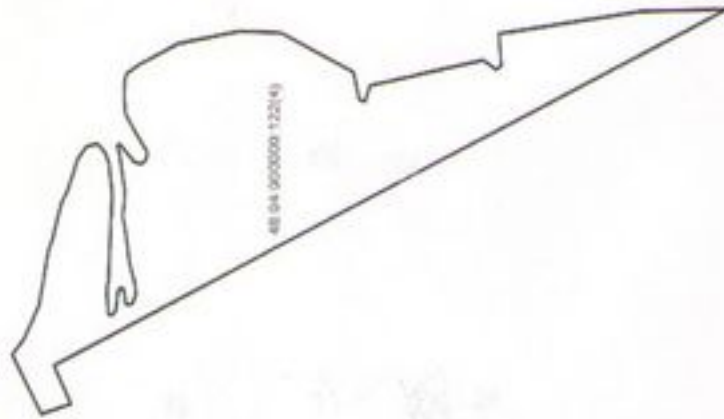
М.П.

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.04.2018 № 99/2018/91817908			
Кадастровый номер: <u>46:04:000000:122</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ЮГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

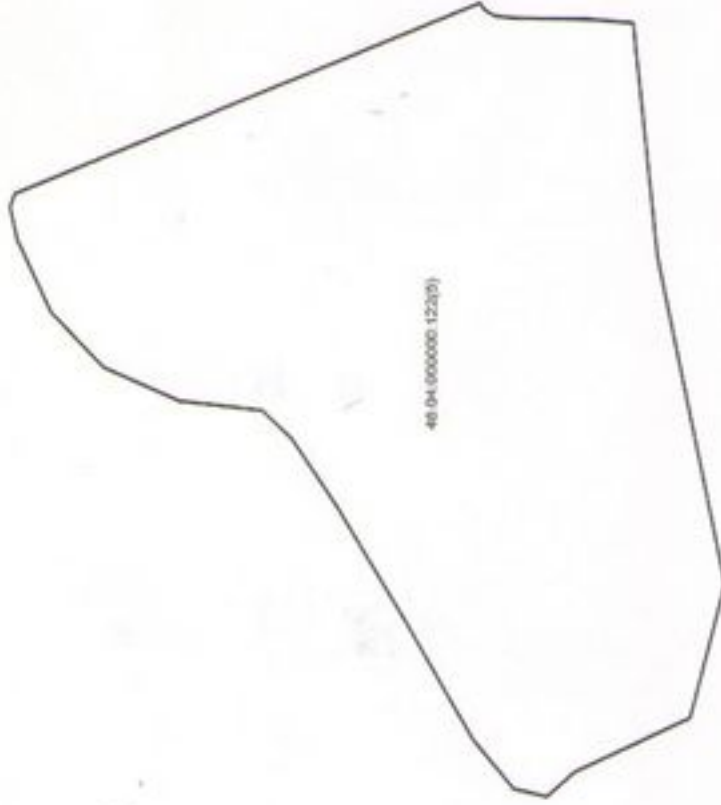
М.П.

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.04.2018 № 99/2018/91817908				
Кадастровый номер:				
46:04:000000:122				

План (чертеж, схема) земельного участка:



46:04:000000:122(9)

Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ЮГИС ЕГРН

(инициал, фамилия)

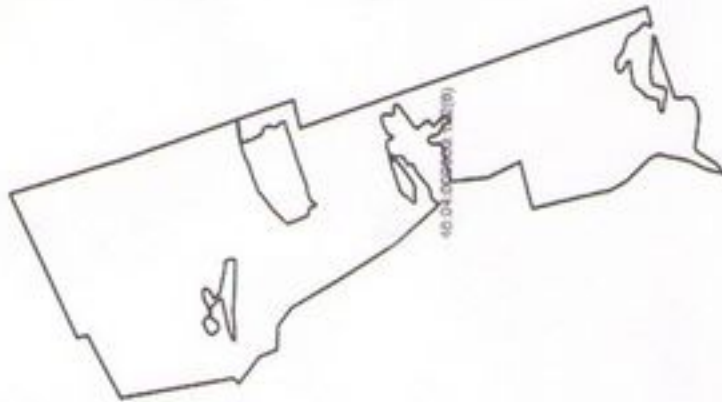
М.П.

Земельный участок

(наименование документа)

Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
06.04.2018 № 99/2018/91817908				
Кадастровый номер: 46:04:000000:122				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование документа)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(квалификация, фамилия)

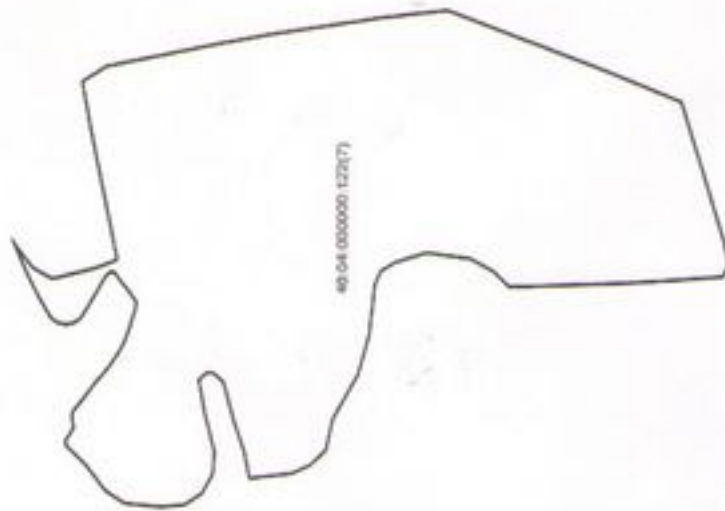
М.П.

Земельный участок

(наименование)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.04.2018 № 99/2018/91817908				
Кадастровый номер:	46:04:000000:122			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(над объектом недвижимости)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91817908			
Кадастровый номер: <u>46-04-000000:122</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

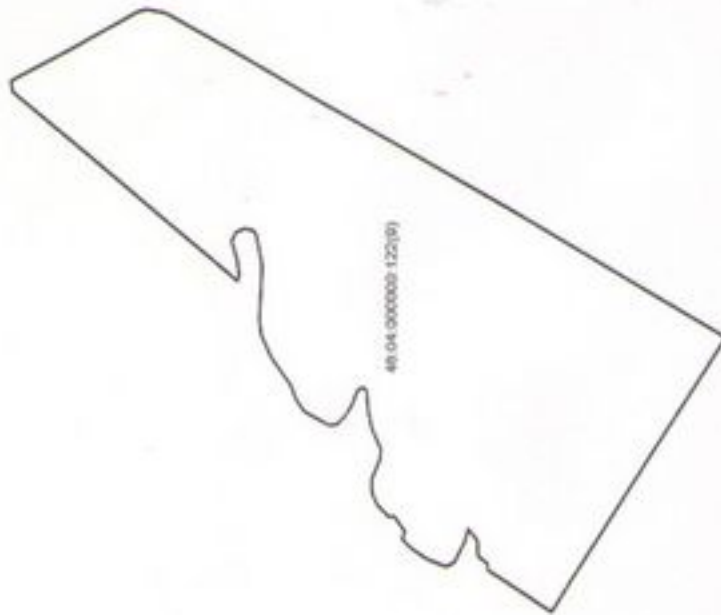
М.П.

Земельный участок

(из объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.04.2018 № 99/2018/91817908				
Кадастровый номер:				46:04:000000:122

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

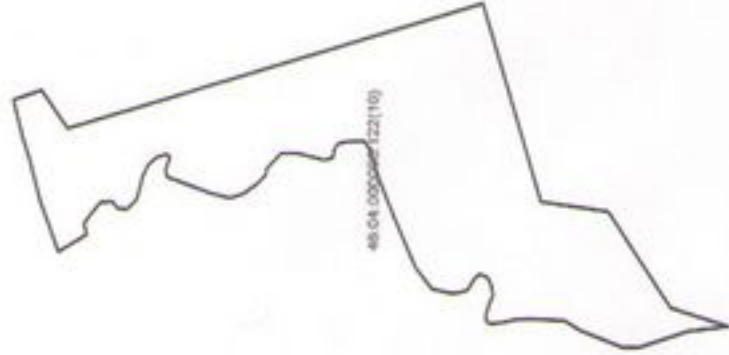
М.П.

Земельный участок

(над областью заложности)

Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
06.04.2018 № 99/2018/91817908				
Кадастровый номер: 46:04:000000:122				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ЮГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

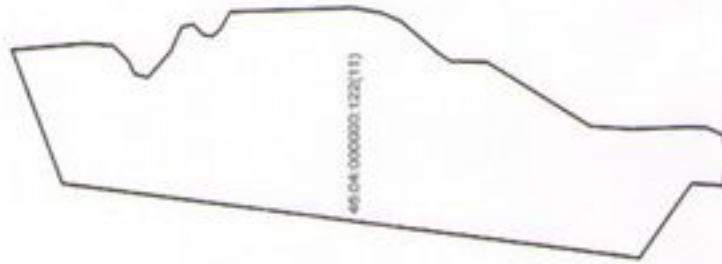
М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91817908			
Кадастровый номер: 46:04:000000:122			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ЮГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(наименование участка)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
06.04.2018 № 99/2018/91817908		46:04:000000:122	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор	ЮГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

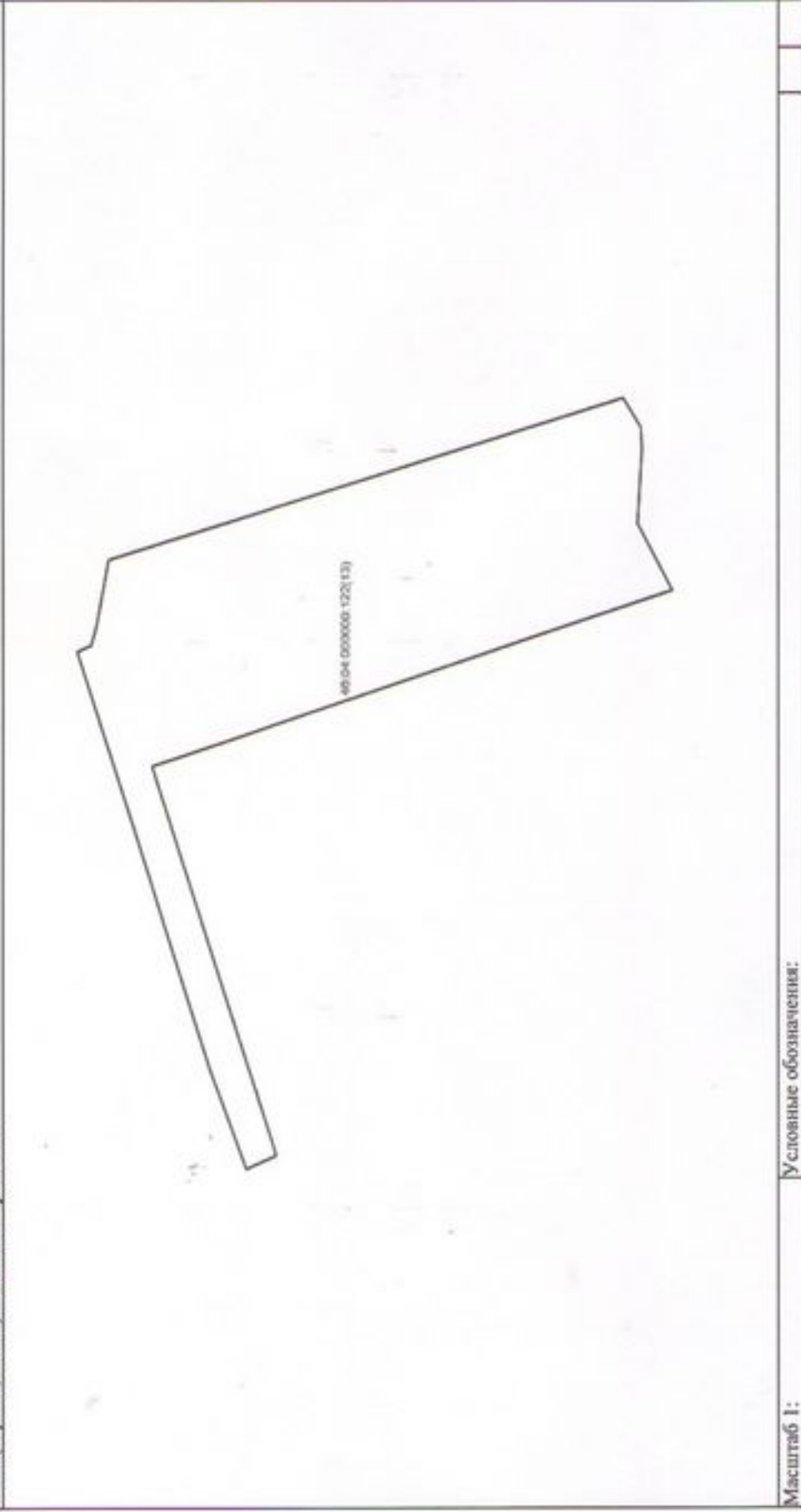
М.П.

Земельный участок

(над объектом недвижимости)

Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.04.2018 № 99/2018/91817908				
Кадастровый номер: 46:04:000000:122				

План (чертеж, схема) земельного участка:

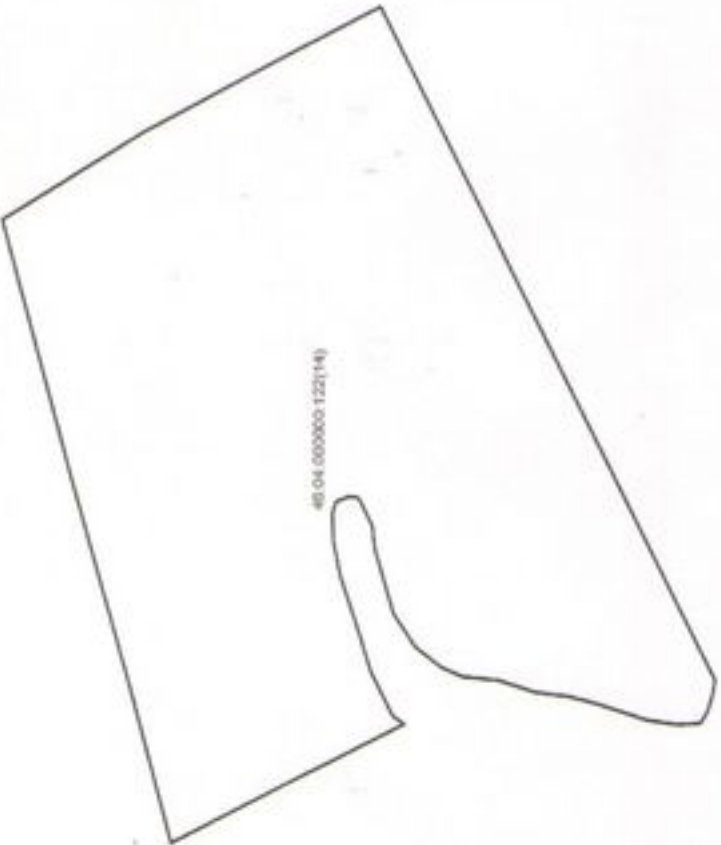


Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор	ЮГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
(подпись, фамилия)	

М.П.

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
06.04.2018 № 99/2018/91817908			
Кадастровый номер:		46:04:000000:122	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Земельный участок

(наименование)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.04.2018	№ 99/2018/91817908			
Кадастровый номер:				
46:04:000000:122				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(подпись, фамилия)

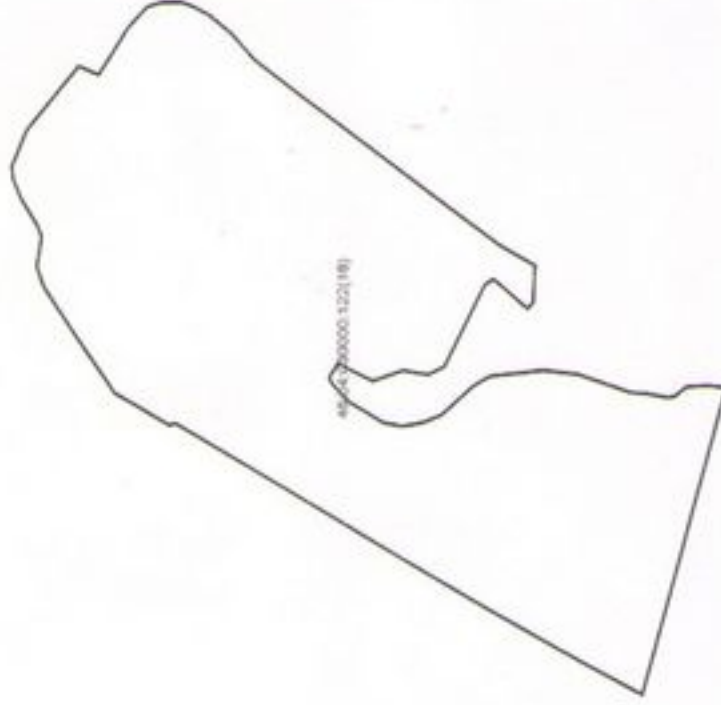
М.П.

Земельный участок

(лист объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.04.2018	№ 99/2018/91817908			
Кадастровый номер:		46:04:000000:122		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ЮГИС ЕГРН

(подпись, фамилия)

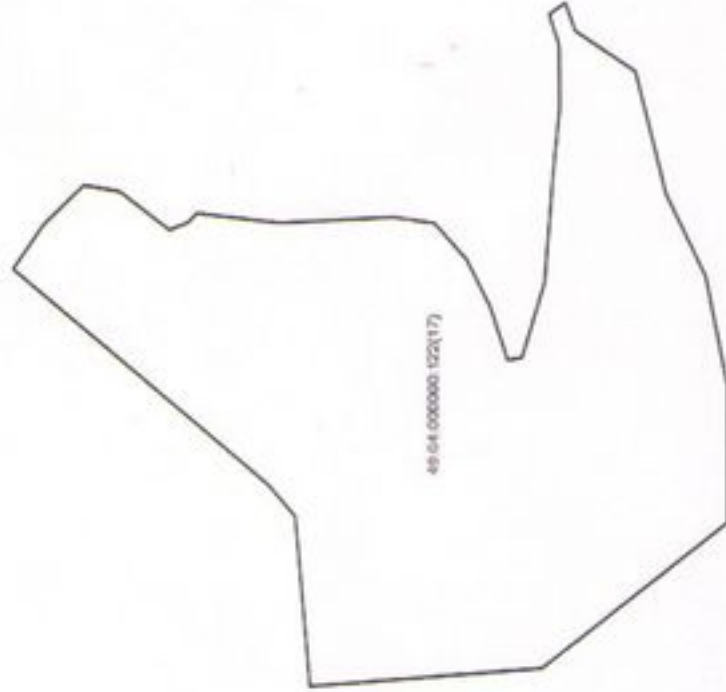
М.П.

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.04.2018 № 99/2018/91817908			
Кадастровый номер:		46:04:000000:122	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267				
Номер кадастрового квартала: 46:04:070501				
Площадь кадастрового квартала: 847.86 Га				

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:04:070501:1	Земельный участок	Курская обл., р-н Горшеченский, с/с Никольский	330000 +/-5026	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	—	1240800
2	46:04:070501:4 (входит в единое землепользование 46:04:070000:1)	Земельный участок	обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Никольский, СПК "Никольское"	7451000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	—	24886340
3	46:04:070501:5 (входит в единое землепользование 46:04:070000:1)	Земельный участок	обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Никольский, СПК "Никольское"	60000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	—	200400
4	46:04:070501:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Никольский	1220800 +/- 9667.86	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	—	4590208

расположенного в
границах участка.
Почтовый адрес
ориентира: обл.
Курская, р-н
Горшеченский,
сельсовет
Никольский

Ведущий инженер

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ И.А. Конорева /

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267				
Номер кадастрового квартала: 46:04:070501				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	46:04:070501:12 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Горшеченский, Никольский сельсовет	1831200 +/- 11841	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	—	6885312
7	46:04:070501:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Горшеченский, Никольский сельсовет	15 +/- 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения и эксплуатации КТП № 325 6/160	—	35.7
8	46:04:070501:41	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	15 +/- 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	для размещения и эксплуатации КТП № 325 7/160	—	35.7

			сельсовет		безопасности и земли иного специального назначения			
9	46:04:070501:46 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет, с. Никольское	1 +/-1	Земли населённых пунктов	энергетика	—	25.62
10	46:04:070501:47 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 41)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет	9 +/-5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	энергетика	—	115.65

Ведущий инженер

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ И.А. Конорева /

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267				
Номер кадастрового квартала: 46:04:070501				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	46:04:070501:48	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Горшеченский, Никольский сельсовет, СПК "Никольское"	610400 +/-1367	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	—	2295104
12	46:04:000000:122 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 17)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Никольский, СПК "Никольское"	10507590 +/-28363	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	—	39508538.4
13	46:04:000000:586 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	98300 +/-549	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли	автомобильный транспорт	—	1263155

				иного специального назначения					
14	46:04:070501:13	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 2	33.8	—	—	—	Жилый дом	438549.25
15	46:04:070501:14	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 6	22.2	—	—	—	Жилый дом	305276.2
Ведущий инженер полное наименование должности									И.А. Конорева / инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
----------	-----------	---------------------------	-------------------	-------------------

« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267

Номер кадастрового квартала: 46:04:070501

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	46:04:070501:15	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 7	76.8	—	—	Жилой дом	849976.32
16	46:04:070501:16	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 13	64.1	—	—	Жилой дом	738533.28
17	46:04:070501:17	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 16	36.0	—	—	Жилой дом	462422.52
18	46:04:070501:18	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 19	48.4	—	—	Жилой дом	535662.16
19	46:04:070501:19	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 23	31.9	—	—	Жилой дом	417600.67

Ведущий инженер

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ И.А. Конорева /

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267				
Номер кадастрового квартала: 46:04:070501				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	46:04:070501:20	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 3	44.3	—	—	Жилой дом	490285.82
22	46:04:070501:21	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 6	51.8	—	—	Жилой дом	623465.32
23	46:04:070501:22	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 9	40.6	—	—	Жилой дом	449336.44
24	46:04:070501:23	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 4	65.4	—	—	Жилой дом	750258.34
25	46:04:070501:24	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 18	31.5	—	—	Жилой дом	413149.91

Ведущий инженер

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ И.А. Конорева /
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
----------	-----------	---------------------------	-------------------	-------------------

« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267

Номер кадастрового квартала: 46:04:070501

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	46:04:070501:25	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 14	52.4	—	—	Жилой дом	579931.76
27	46:04:070501:26	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 15	32.1	—	—	Жилой дом	355263.54
28	46:04:070501:27	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 22	54.7	—	—	Жилой дом	605386.78
29	46:04:070501:28	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 2	25.5	—	—	Жилой дом	344574.36
30	46:04:070501:29	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 1	51.3	—	—	Жилой дом	618615.93

Ведущий инженер

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ И.А. Конорева /
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
----------	-----------	---------------------------	-------------------	-------------------

« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267

Номер кадастрового квартала: 46:04:070501

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	46:04:070501:30	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 25	29.4	—	—	Жилой дом	389543.83
32	46:04:070501:31	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 14	52.6	—	—	Жилой дом	631194.21
33	46:04:070501:32	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 12	17.7	—	—	Жилой дом	249629.29
34	46:04:070501:33	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 18	19.6	—	—	Жилой дом	273431.37
35	46:04:070501:34	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 8	47.2	—	—	Жилой дом	578289.21

Ведущий инженер

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ И.А. Конорева /

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
----------	-----------	---------------------------	-------------------	-------------------

« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267

Номер кадастрового квартала: 46:04:070501

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	46:04:070501:35	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 13	21.5	—	—	Жилой дом	296782.13
37	46:04:070501:36	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 20	32.3	—	—	Жилой дом	422037.29
38	46:04:070501:37	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Луговая, д 27	24.6	—	—	Жилой дом	272258.04
39	46:04:070501:38	здание	Курская область, Горшеченский р-н, д Нижнедорожное, ул Подгорная, д 11	54.7	—	—	Жилой дом	651311.81
40	46:04:070501:39	здание	Курская обл, р-н Горшеченский, с/с Солдатский, д. Нижнедорожное, ул. Логовая, д. 1	16.6	—	—	Жилой дом	235632.19

Ведущий инженер

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ И.А. Конорева /

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267				
Номер кадастрового квартала: 46:04:070501				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	46:04:070501:42	сооружение	Курская область, р-н Горшеченский, с/с Никольский, д. Нижнедорожное, в районе улицы Подгорная	объем: 15 куб.м			10.1. сооружения водозаборные	—
42	46:04:070501:43	сооружение	Курская область, р-н Горшеченский, с/с Никольский, д. Нижнедорожное, в районе ул. Подгорная	глубина: 66 м			10.1. сооружения водозаборные	—
43	46:04:070501:44	сооружение	Курская область, р-н Горшеченский, с/с Никольское, ул. Березовая	объем: 15 куб.м			10.1. сооружения водозаборные	—
44	46:04:070501:45	сооружение	Курская область, р-н Горшеченский, с/с Никольское, ул. Березовая	глубина: 70 м			10.1. сооружения водозаборные	—

Ведущий инженер

полное наименование должности

М.П.

подпись

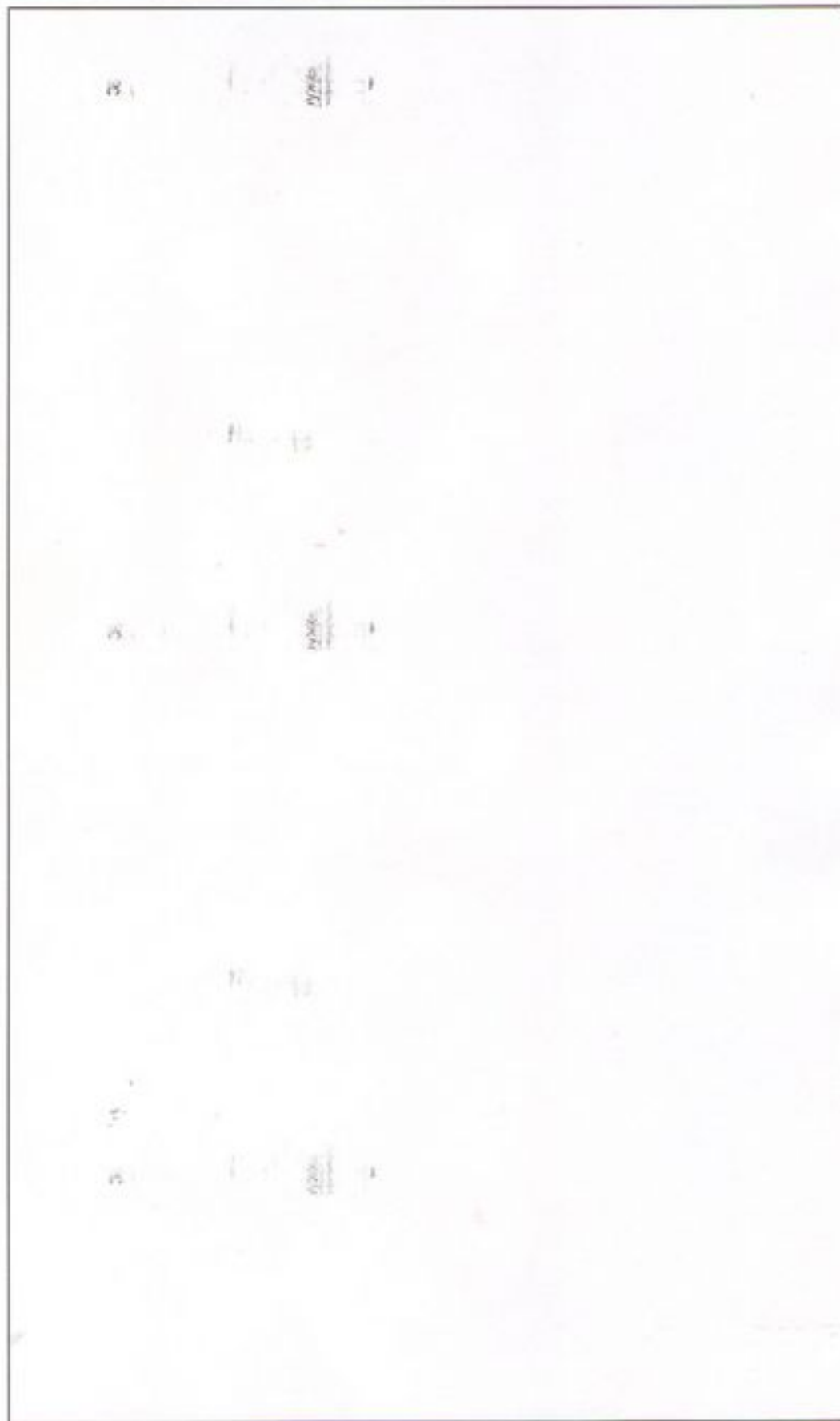
/ И.А. Конорева /

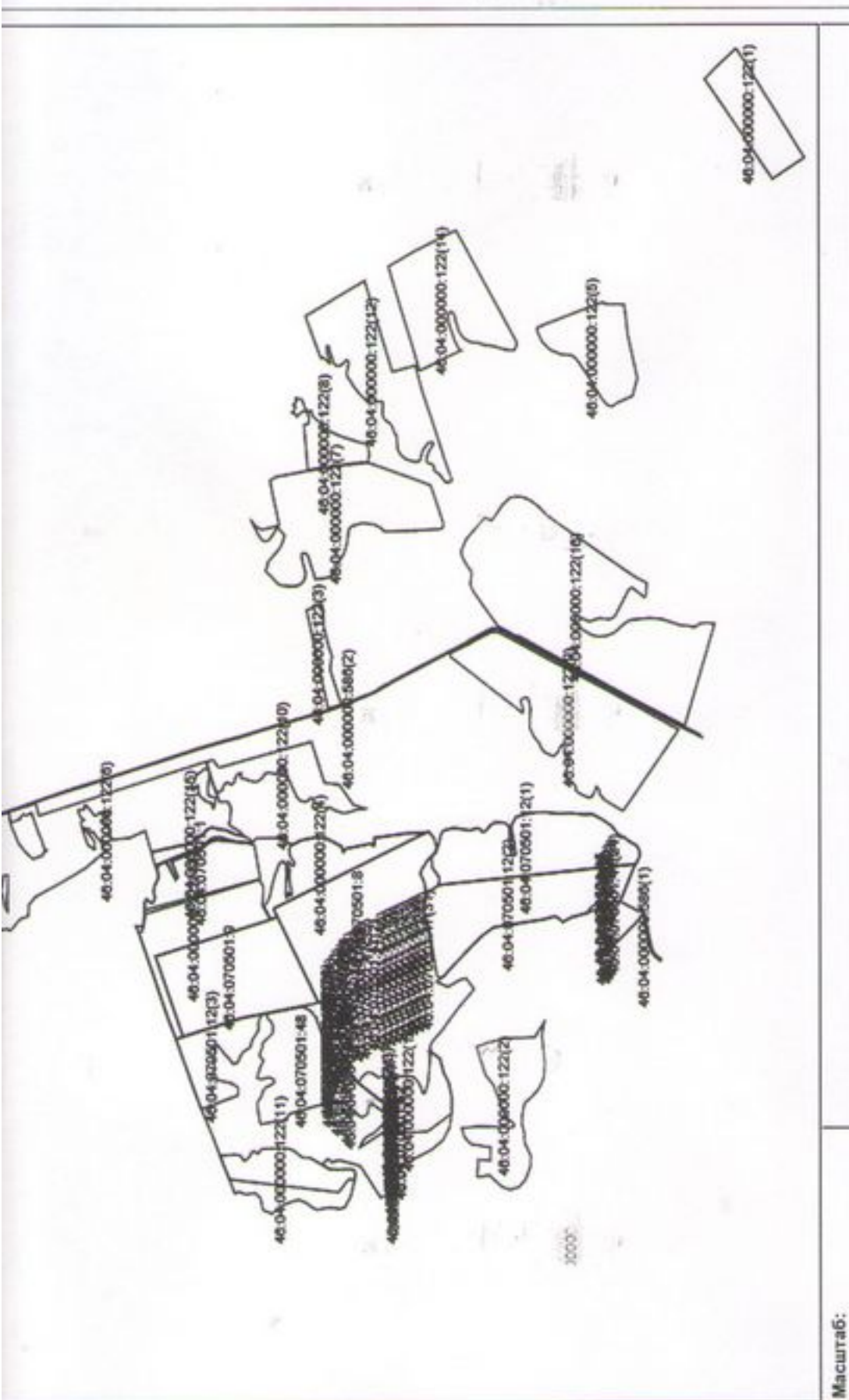
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267				
Номер кадастрового квартала: 46:04:070501				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

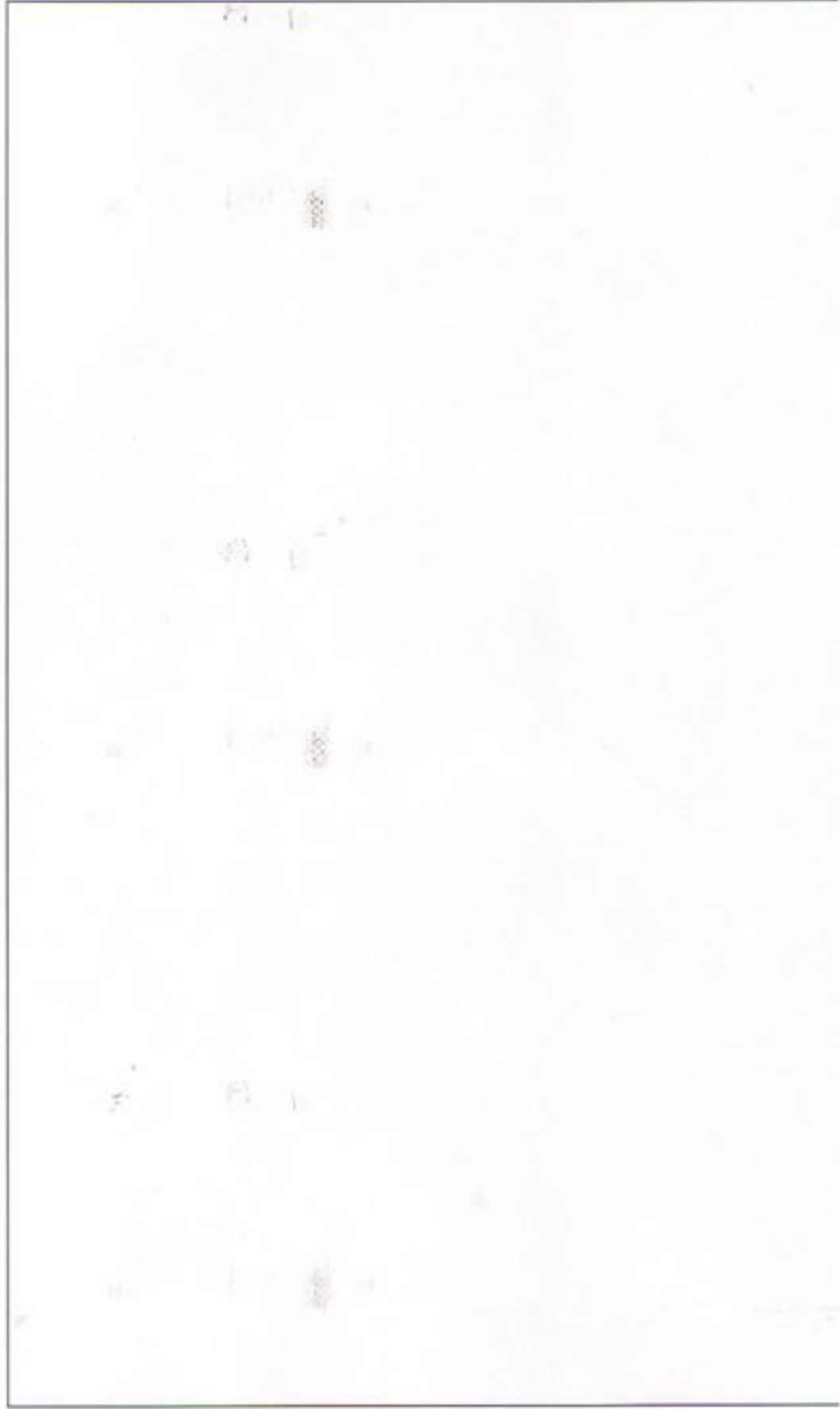




Масштаб:	Ведущий инженер	М.П.	подпись	/ И.А. Конорева /
	полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267				
Номер кадастрового квартала: 46:04:070501				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



46.04 2.54

Масштаб:	
----------	--

/ И.А. Конорева /
инициалы, фамилия

M. P.

/ И.А. Конорева /

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 7	Всего листов: 141
« 06 » апреля 2018 г. № 46/18-1-138267				
Номер кадастрового квартала: 46:04:070501				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	46:04:070501	—	граница кадастрового квартала
2	46.04.2.54	—	граница зоны с особыми условиями использования территории

Ведущий инженер _____ / И.А. Конорева /
полное наименование должности _____ М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____

Прощито 567 листов
Кадистровский инженер
Позднякова

