**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 сентября 2021года № 64**

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 348800 кв.м., кадастровый № 46:04:070501:161, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет, СПК «Никольское», особые отметки: граница земельного участка состоит из 5 контуров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ действующие c 29.07.2021, на основании решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Горшеченского, Железногорского, Касторенского, Советского района Курской области от 08.06.2020 №01.01-17/384, выданного Администрацией Курской области, Комитетом по управлению имуществом Курской области; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ действующие c 29.07.2021; на основании доверенности от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выданной: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

Срок действия договоров аренды – 49 лет с момента заключения.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в информационном бюллетене Администрации Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3.Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком, и составляет 105384 (Сто пять тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 00 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 3161 (Три тысячи сто шестьдесят один) руб. 52 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 104330 (Сто четыре тысячи триста тридцать) руб. 16 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Маяк», а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области,на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Никольского сельсовета

Горшеченского района Ю.И. Золотухин