

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» мая 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план**

**муниципального образования** **«Никольский сельсовет»**

**Горшеченского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный распоряжением Собрания депутатов Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области от 30.12.2013 № 91.

И. о. министра архитектуры и

градостроительства,

главного архитектора

Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Министерства архитектуры и

градостроительства Курской области

от «\_\_\_» мая 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования** **«Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный распоряжением Собрания депутатов Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области**

**от 30.12.2013 № 91**

1. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

слова «Законом Курской области № 48-ЗКО от 14.10.2004 г.» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;

в абзаце втором слова «58,581 км2, что составляет 4,2% площади Горшеченского района» заменить словами «6088,24 га»;

б) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце втором подраздела «Почвы, растительность» слова «421 га, лесистость территории составляет 6,1 %» заменить словами «403,87 га»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором менее 500 кубических метров в сутки, общераспространенные полезные ископаемые).

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции:   
«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

в) в абзаце тринадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

г) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«**2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области,**

**для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля

2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

д) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 мая 2025 года**

| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- |
| **Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | **187,03** |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **3,30** |
| **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**  **V класса опасности объекта** | **335,59** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **4617,56** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 4247,33 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 44,85 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 316,49 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 8,89 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **125,4** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 44,04 |
| Зона рекреационного назначения | 25,87 |
| Зона отдыха | 28,26 |
| Зона городских лесов | 27,23 |
| **Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2** | **403,87** |
| **Зона акваторий (водный фонд)** | **298,52** |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **114,85** |
| Зона улично-дорожной сети | 84,9 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,80 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 29,15 |
| **Зона кладбищ** | **2,12** |
| **ВСЕГО** | **6088,24** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 6088,24 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 4617,56 га (75,8 %).»;

и) в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.3 «Экономическая база муниципального образования» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзац первый и второй исключить;

таблицу 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» исключить;

абзац после таблицы 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» исключить;

м) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

абзацы второй, третий исключить;

таблицу 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.»;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

абзацы первый - второй изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют фельдшерско-акушерским пункты.

Стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.»;

абзац второй подраздела «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют учреждения культуры.»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

**«Проектные предложения**

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на 01.04.2025 отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 9 мест и общеобразовательными организациями на 15 мест.

Учащиеся от 7 до 18 лет обучаются в МОУ «Ястребовская средняя общеобразовательная школа им. И.И. Золотухина», находящаяся в с. Ястребовка муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области в 10 мин от с. Никольское, что соответствует нормативам по допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения.

Генеральным планом предлагается размещение дошкольной образовательной организации на 25 мест.»;

о) в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение» подраздела 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Расчет водопотребления»:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.»;

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется реконструкция 2 водонапорных башен в с. Никольское.»;

в абзаце первом подраздела 2.8.3 «Электроснабжение» слова «Горшеченских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» «Курскэнерго» заменить словами «филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение**

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

п) подраздел 2.11 «Санитарная очистка территории» изложить в следующей редакции:

**«2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ**

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области с. Никольское расположено кладбище площадью 2,12 га.

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области располагаются два контейнера для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в с. Никольское ул. Садовая и д. Нижнедорожное, ул. Подгорная.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Горшеченском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона   
от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«**2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий**

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся две особо охраняемые природные территории регионального значения: «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» и его охранная зона, «Левобережье реки Оскол у села Никольское» и его охранная зона.

**Памятник природы «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 31.10.2022 № 1206-па «О памятнике природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» объявлен памятником природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное», паспорт памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

**Охранная зона памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» установлена постановлением Губернатора Курской области от 14.09.2023 г. № 285-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

**Памятник природы «Левобережье реки Оскол у села Никольское»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2023 № 1225-пп «О памятнике природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» объявлен памятником природы регионального значения, а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Правительства Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское», паспорт памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

**Охранная зона памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» установлена постановлением Губернатора Курской области от 02.12.2024 № 276-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

подраздел 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

**«2.13.2 Зоны охраны объектов культурного наследия**

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области расположены выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии:

«Нижнедорожное Селище, 5-7 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329;

«Никольское Поселение (Дубровка), эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«**2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования**

**Водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена Старооскольским водохранилищем, р. Оскол, р. Дорожная. Протяженность рек и водохранилища в границах муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет р. Оскол – 9,03 км, р. Дорожная – 2,02 км, Старооскольское водохранилище площадью – 329,34 га

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Дорожная – 100 м, р. Оскол – 200 м, Старооскольское водохранилище – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:04-6.1;

о водоохранной зоне Старооскольского водохранилища. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:04-6.25;

о прибрежной защитной полосе р. Оскол. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.637;

о водоохранной зоне р. Оскол. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.636;

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии Старооскольского водохранилища, р. Оскол, р. Дорожная шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе и о водоохранной зоне р. Дорожная.

**Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Дорожная.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятнадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»   
№ 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом   
от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце после таблицы 21 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Никольского сельсовета»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить подразделом 2.13.6 «Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области» следующего содержания:

«**2.13.6. Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области**

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

водохранилище Старооскольское (Горшеченский район):

мелководья от 0 до 2,5 м.

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся зимовальные ямы, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

Старооскольское водохранилище (Горшеченский район): затон по левому берегу водохранилища в районе урочища Правороть напротив с. Бараново:

1. 51°24'44,5752" с.ш. 37°43'41,0385" в.д.

2. 51°24'49,0126" с.ш. 37°43'53,3276" в.д.

3. 51°24'45,3107" с.ш. 37°43'54,8967" в.д.

4. 51°24'44,5752" с.ш. 37°43'41,0385" в.д.

В соответствии с пунктом 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.»;

т) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«**2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории**

**Таблица.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Водонапорная башня  (реконструкция) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Никольский сельсовет»  с. Никольское,  ул. Молодежная и  ул. Березовая | Количество башен – 2, объем – 25 м3, износа – 15 % | Расчетный срок | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области изложить в следующей редакции:

«**4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Никольский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Никольский сельсовет»,  с. Никольское | Площадь ­– 65 м2, мощность – 20 посещений в смену,  уровень медицинской организации – первый |

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта современного использования территории



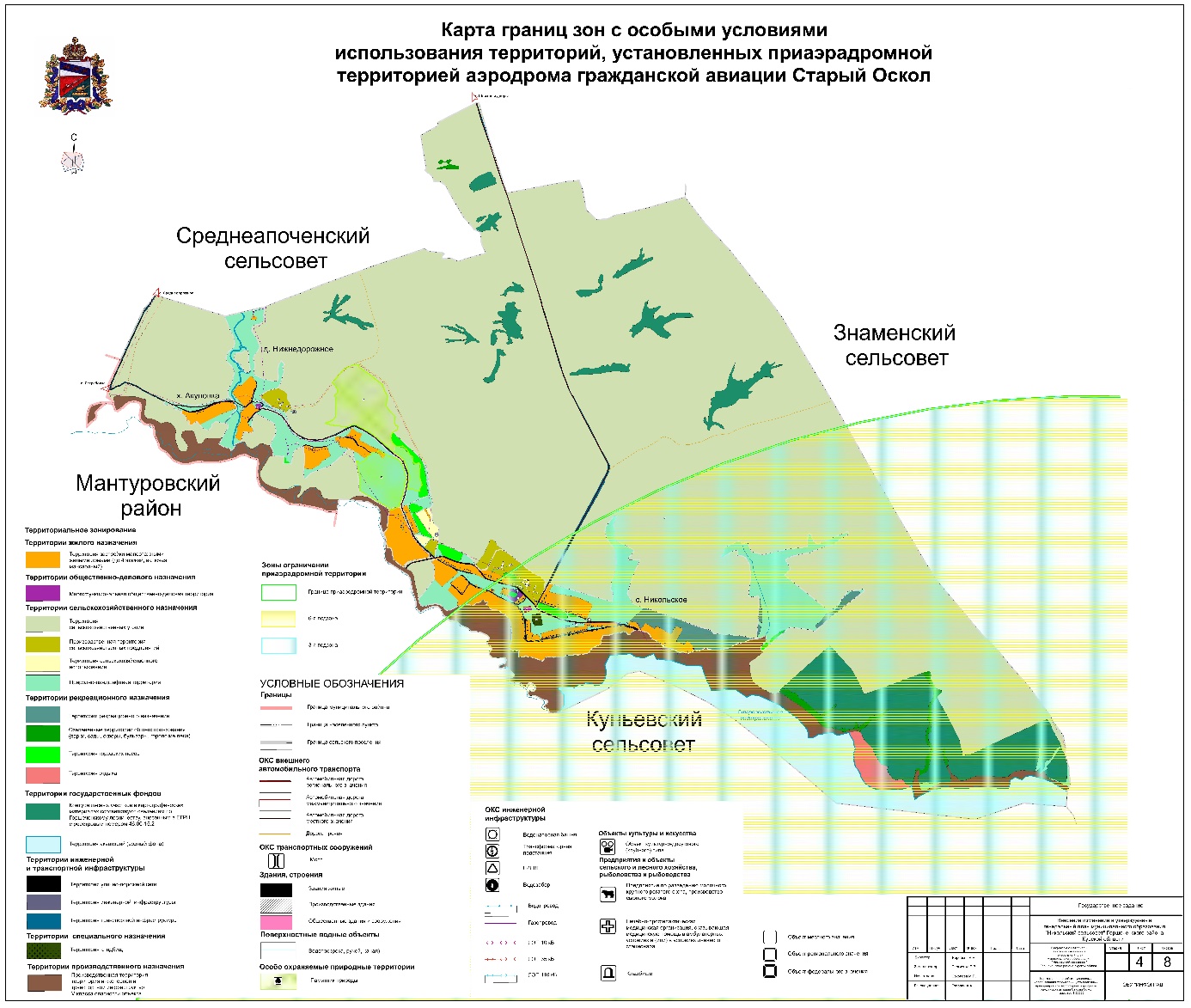
;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

;



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол.



».